

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி மற்றும் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

|                 |       |                                                                                        |
|-----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்        | ..... | காஞ்சிபுரம்                                                                            |
| வட்டம்          | ..... | திருப்பெரும்புதூர்                                                                     |
| கிராமம்         | ..... | திருப்பெரும்புதூர் "இ" மற்றும் மாம்பாக்கம்                                             |
| நில அளவை எண்கள் | ..... | 1416/1 மற்றும் 4/1A,1B,6A,6B; 5/1A,1B,1C,1D,1E,7,8,14,15,16,17                         |
|                 | ..... | ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |

|                             |       |                                                                                      |
|-----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு                        | ..... | 1 : 800                                                                              |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்         | ..... | KCOSP6T7/2025                                                                        |
| குறிப்பு                    | ..... | திட்டமில்லா பகுதி                                                                    |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 34100.00 ச.மீ                                                                        |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 208                                                                                  |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 200 (EWS மனைகள் உட்பட)                                                               |
| EWS மனைகள்                  | ..... | மனை எண்கள்:53 முதல் 62 வரை, 113 முதல் 123 வரை, 126 முதல் 137 வரை, 155 முதல் 157 வரை, |
| EWS மனைகளின் பரப்பு         | ..... | 2478.00 ச.மீ (10.70%)                                                                |

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....  
நிலையில் உள்ள சாலை .....  
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளிடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:  
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உடயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவனம் எண்.9757/2025, நாள்.29.07.2025 மூலம் உள்ளிடசிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|          |       |                       |
|----------|-------|-----------------------|
| பூங்கா-1 | ..... | 855.00 ச.மீ           |
| பூங்கா-2 | ..... | 590.00 ச.மீ           |
| பூங்கா-3 | ..... | 931.00 ச.மீ           |
| மொத்தம்  | ..... | 2376.00 ச.மீ (10.25%) |

|              |       |                     |
|--------------|-------|---------------------|
| பொது உடயோகம் | ..... | 135.50 ச.மீ (0.58%) |
|--------------|-------|---------------------|

|                                                                         |       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் | ..... | 138.00 ச.மீ (0.59%) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|

|                                                    |       |              |
|----------------------------------------------------|-------|--------------|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு | ..... | 10940.00ச.மீ |
|----------------------------------------------------|-------|--------------|

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
|                                       | கட்டிட வரம்பு | முலைமுடக்கு   |
| 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு                | 1.5மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு | 3.0மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ |

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளிடசி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் தீல் ஆகிவிடும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிக்கடங்கும் பாட்டி வகுப்பத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை - ஷடா சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உடயோக பகுதியின் உள்ளிடசியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், தீல் உட்கம் குறித்து உள்ளிடசியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளிடசியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வின (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para-4-a-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.  
உள்ளிடசி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரிசாலல்கள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னீடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் RMT அமைத்து நி வழங்குதல் வரதிகள், கடிவெறி வாய்கள் (ம) தெருவிளங்குகள் போன்ற வரதிகள் உள்ளிடசி அமைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதன் வசியத்தை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- தீல் உட்கம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய பூங்காவுக்கு ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிநீக்கிந்த நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 10' x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தரவரத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை நடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வகுப்ப பிரிவினர்களுக்கான EWS மனை எண்கள்:53 முதல் 62 வரை, 113 முதல் 123 வரை, 126 முதல் 137 வரை, 155 முதல் 157 வரைபிரிவை மனைகள் மனை உட்கமிடும் மனை உடயோக பகுதி மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொதுக் கூடத்து மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்டிட வரம்பு பொருத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் தவிர உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L/P/D.TCPT/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:138/2025

உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

