

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

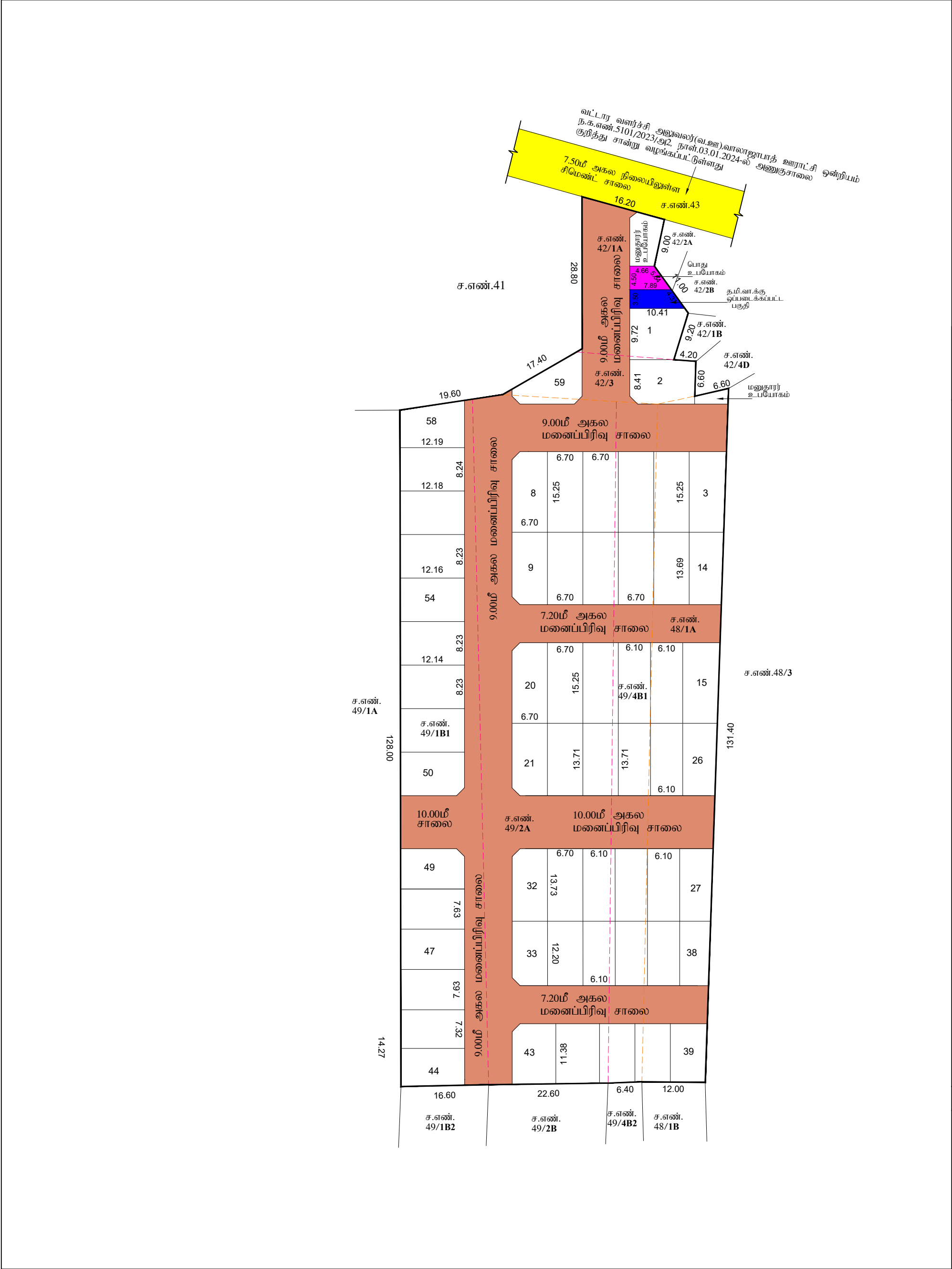
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- வாலாஜாபுரத்
கிராமம்	--- முத்தியால்முக்கடை.
நில அளவை எண்	42/1A, 3, 48/1A, 49/1B1, 2A (1D) 49/4B1 - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப பி - 400
அளவு	--- KDOMF75B
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்	--- 8432.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 60
கோரிய மனைகள்	--- 59
ஒதுக்கிய மனைகள்	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

திருத்தணைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் தீர்வு ஆர்த்தும் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீர்வு ஆர்த்தப்படவில்லை மாடல் வரையறுத்துரை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யப் கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.1979 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நாள்:11 திரிபாகம் (ம) குடியிருப்பவர்கள் துறை - னியுடனாக ஒதுக்கீடுகளை (ம) பெறுதல் உட்பட பகுப்பினை உள்ளாட்சியை தானமாக முற்படுத்தக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று தீர்மானம் எடுத்த உட்பட உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை பெறப்பெறாது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) தவ.எண். நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - அ. உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வாங்குவதற்கு முன் உணர்ப்பு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தினியு தரப்படக்கூடிய அமைப்புகளில் உறுதிசெய்த பின்னாலே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHNT அமைப்பு தீர்வு வந்ததற்குள் வசதிகளை இது கழிவுநீர் வடிவாக (ம) தெளிவினக்குள்ளே போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளினியு அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதனை உறுதி செய்ய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தை மனைப் டல் துறைப்பகுதி அலுவலருக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - ஆ. தீர்மானம் குறித்து வடிவங்கட்ட சான்றுகள் (ம) பரீர்வைணக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறிவிக்கப்பட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தேரூபு தரப்பட ஒப்புதல் வாங்கியதால் பகுப்பியு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட இம்மனைப்பிரிவுக்கு வடிவங்கட்ட கொள்கை நடுபு ஒப்புதல் என்னித முன்றிரிப்பின்பின்பு தன் உணர்ப்பையு இயக்குநர் அங்கீகரிக்க நடுபு செய்யப்படும்.
 - இ. இவ்வலைக்கத்தால் தோற்றம் நடுபு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனைதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப் நடை வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஐ. இவ்வலைக்கத்தால் தேரூபி நடுபு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுக்காகப் பரிகைக்காக சமர்ப்புதப்பட இதில்தல் 60" x 40" என் வரைபடக் குறையாமல் காங்கரீட் பலகையினில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - 7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இத்திற் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - 8. மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாணைகளை தடை செய்யப்பட யுக்க சாணைகளை தலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - 9. மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைப்பு நிதிகளைகளை தடை செய்யாமல் நிலைநிறுத்துப்பட வேண்டும்.
 - 10. தமிழ்நாடு அரசிதம் எண்.7, நாள்.18.02.2026-ல் விசையாப்பகுதியில் இருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றம் செய்து தள்ளிப்பாட்டப்படது.

நதர் அமைப்புகளுக்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு நலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நல் உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றமே நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்படுத்த ஆவணங்கள் (கிரைவப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாசப்பத்திரம் போது அதிக பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதற்குப் பற்றியிருக்கிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதாவது வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்வதற்கு ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உறுப்பினர் செயலர்(போ)/துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

