

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	திருப்பெரும்புதூர் - B
நகர அளவை எண்கள்	.....	726/9 & 10 -ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	KH3OFUHI/2026
குறிப்பு	-----	திட்டமில்லாபகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	7150 ச.மீ (அ) 1.76 ஏக்கர்
சாலையின் பரப்பு போக		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	.....	4920 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	39
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	38
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:
மலைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்குகள், பொது உட்போகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2571/2026 நாள்.25.02.2026 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்கின்றது எனும்.

பொது உபயோகம்	37.7 ச.மீ (0.72%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	31.4 ச.மீ (0.60%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முலைமுடக்குகளின் பரப்பு	2230 ச.மீ	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

3. இம்மணப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தத்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.18 நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (u) குறுநில வழங்கல் துறை - ஸ்பெசு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (u) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுமையுடைய என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மணப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தத்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ நில.நவ.நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தத்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்தறிவிக்க உறுதிப்பெற்ற பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.இலேயும் OHT அமைத்து நில வழங்குவதற்கு வசதிகள், தமிழ்நாடு வாகடம் (u) தெருவாகடம் கொண்டு வரக்கூடாது உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதான என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் (u) பரீசரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மணப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தத்திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சமூகநிலை ஏற்படும் இம்மணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இடக்குறா அளிக்காலை ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு மயக்கம் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறுமையால் காங்க்ரீட் மடைக்கால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தான்படுத்தும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கக்கூடாது வேண்டும்.
8. மணப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

தான் ஊராண்மகாத்துறைய சட்டப் பேரவைத் தொழில் நகரப் பகுதியை (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு, மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரிஸ் உள்ள நில அண்ணாதுறைய உறுதிப்படுத்தல்வெள்ளை தொழில் நகரப் பகுதியை (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு, விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சார்பில் அலுவலகங்கள் (கிராமப்பகுதி, குத்தகப்பகுதி, பட்டா, தாதுப்பகுதி) பொது அதிகார பகுதியில் உள்ளது உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய

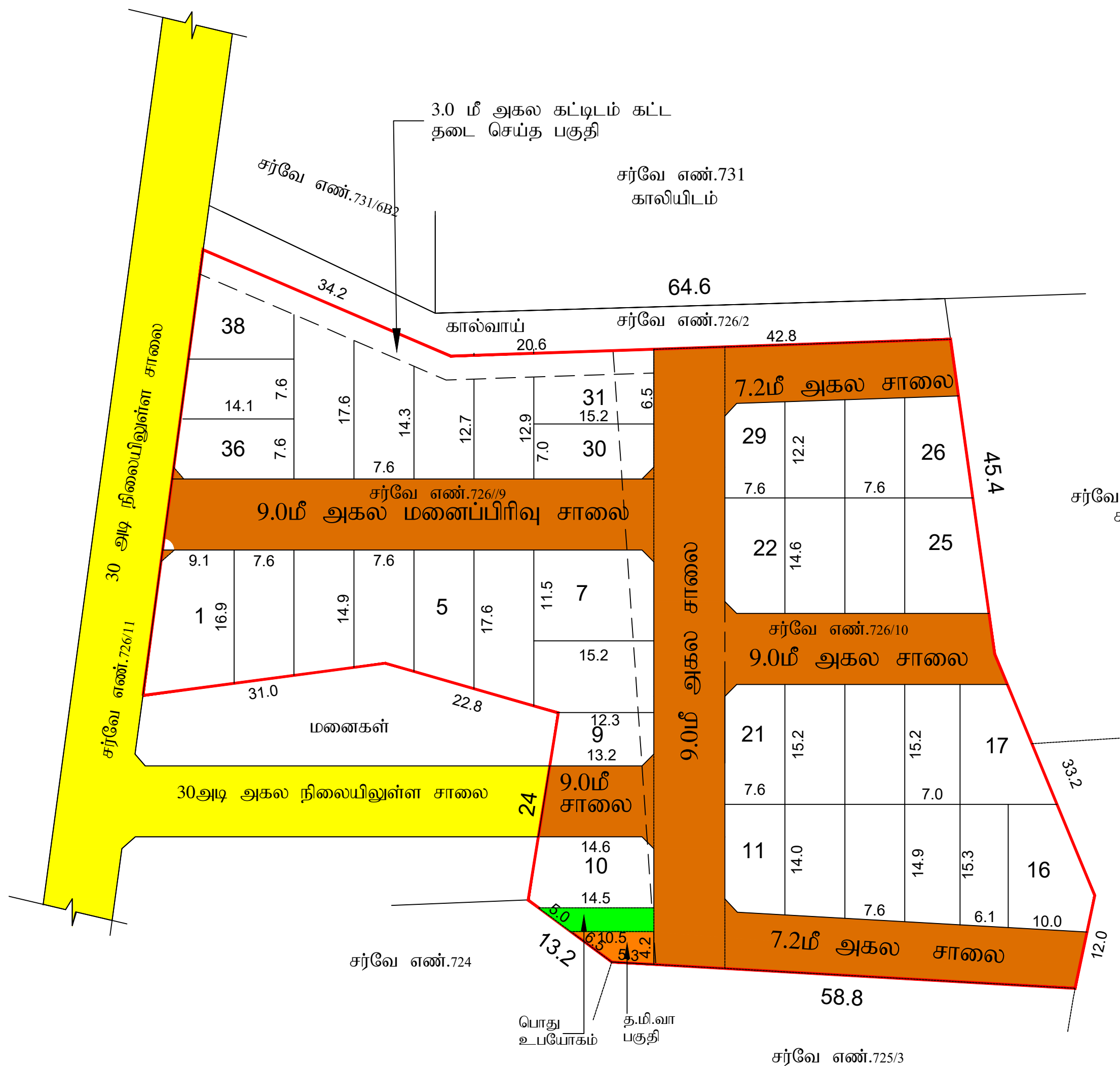
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நித்துக் கொள்ளளம். இதனை முடிவு செய்யப் பட்ட ஊழமைப்படுத்துதல் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 64/2026

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

