

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

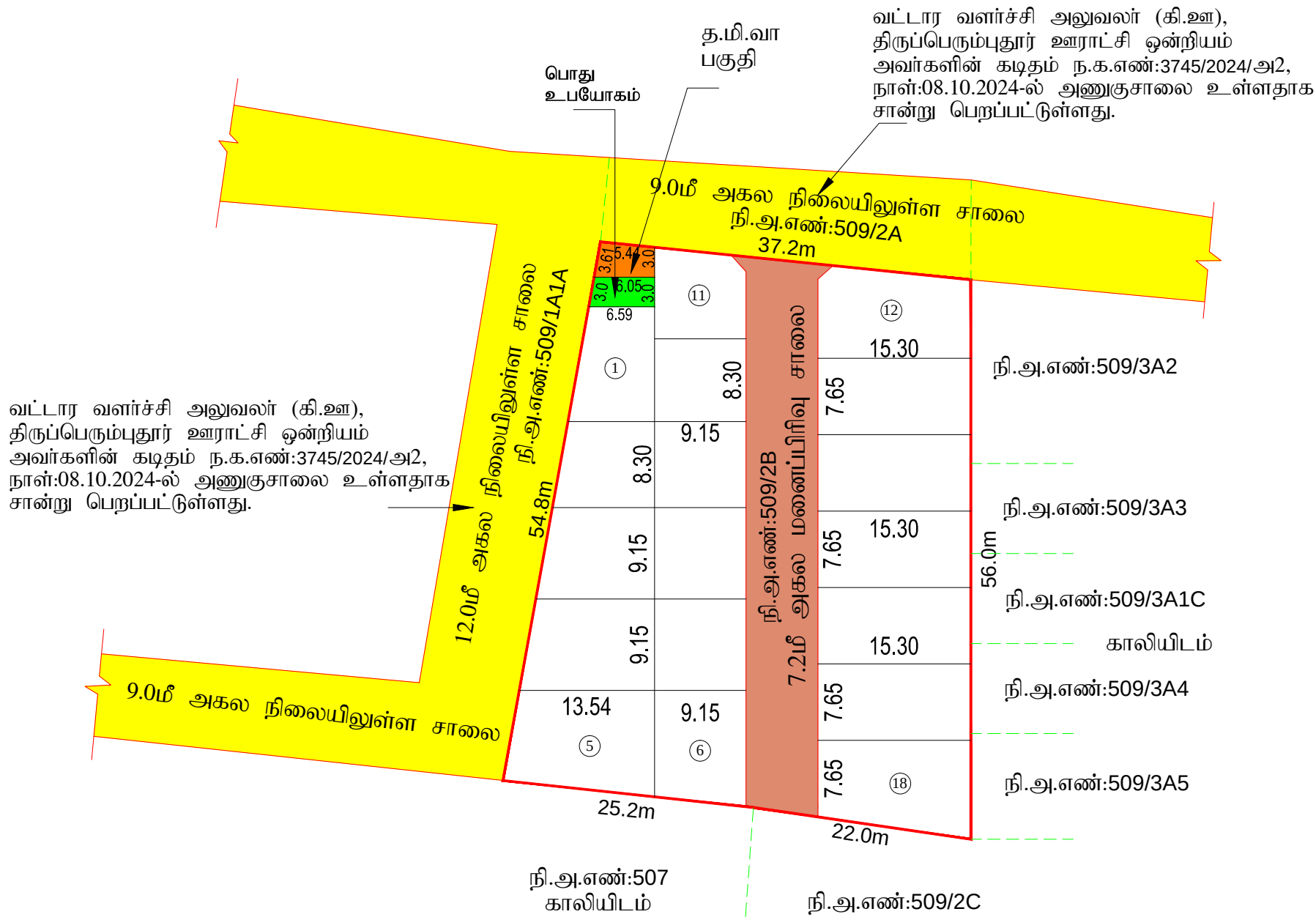
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	திரும்பெரும்புதூர்
கிராமம்	.....	போந்தூர் “ஆ”
நல் அளவை எண்கள்	.....	509/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	KK8NMYD2/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	17
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	2400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது). உள்ளாட்சித் துறைமுக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

மணப்பேட்டை சாலைகள், முலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் கீழ் ஆகியவை தனத்திற்குள் ஆனால் எண். 4532/2025, நாள். 15.04.2025 மூலம் உள்ளாட்சித் துறைமுக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	18.70ச.மீ (0.93 %)	.....	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	18.90ச.மீ (0.94%)	.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு	.....	400.00ச.மீ	.....	
		<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>	
7.20மீ அகல சாலைக்கு		1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரையொட்டித்துண்டு சட்டப் பேரவைகள் கொடுத்த நடப்படி அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வண்ணப்பதாரித் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. கொடியில் நூட அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வண்ணப்பதாரித் வண்ணப்பதாரித் சமர்ப்பித்து அவைக்களில் (கிணறுப்படுத்தி, குத்தகைப்படுத்தி, பட்டா, தலைப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) வண்ணப்பதாரித் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பாய்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வண்ணப்பதாரிக்குத் தொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும. மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேயும் தனது உரிமை கோரினால் அவர்கள் பேர்த்துத்தாது தகுதிபுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திறத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரையொட்டித்துண்டு தொத்தினை அமைப்பது அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:45/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

