

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

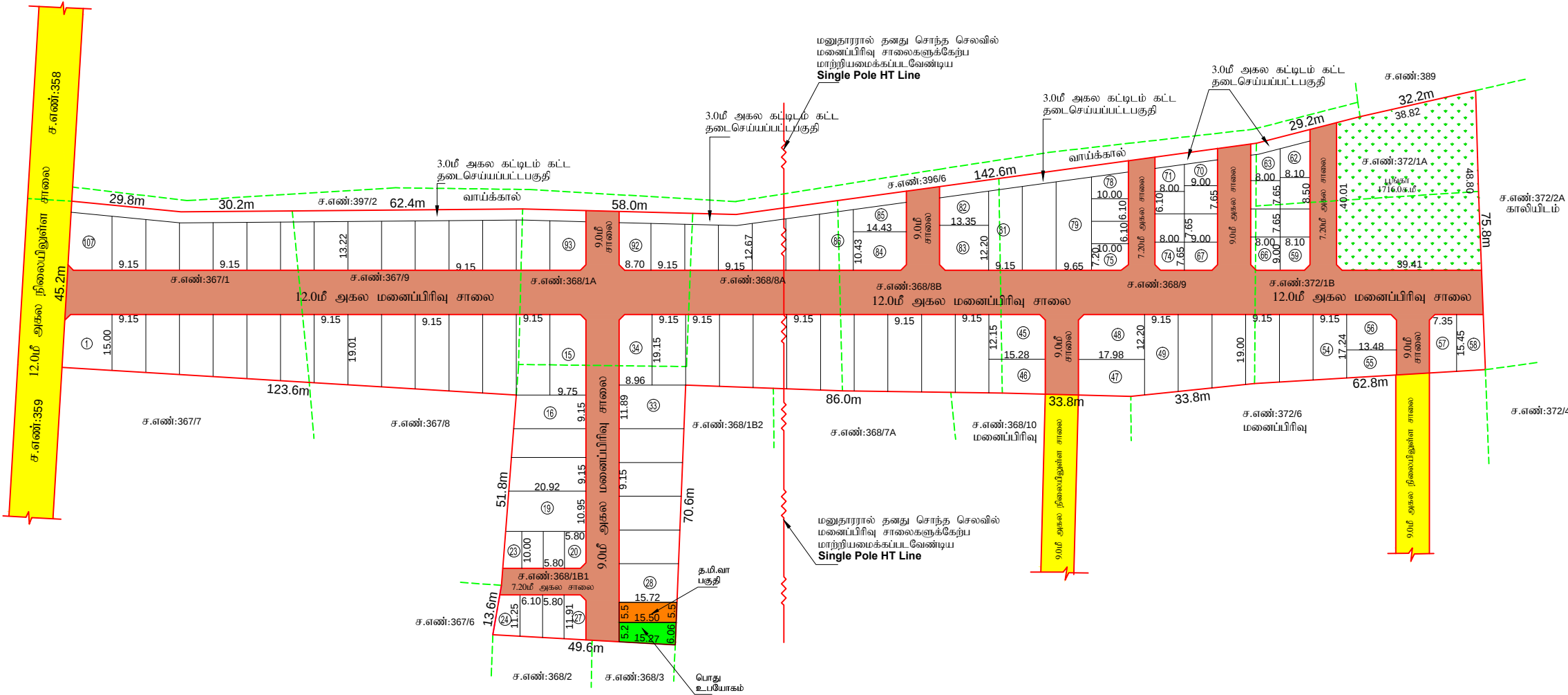
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தத்தனூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரையடம்	
மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	வடக்கால் "இ"
நில அளவை எண்கள்	367/1, 367/9, 368/1A, 368/1B1, 368/8A, 368/8B, 368/9, 372/1A, 372/1B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	KT67YFV2/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	23950.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	110
ஒதுக்கிய மனைகள்	107 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	மனை எண்கள்: 20 முதல் 27 வரை, 59 முதல் 78 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	1775.50 ச.மீ (10.52%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி: மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 3467/2025, நாள்.21.03.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	1716.00 ச.மீ	(10.17%)	
பொது உபயோகம்	86.50 ச.மீ	(0.51 %)	

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	85.80ச.மீ	(0.51%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுக்கு பரப்பு	7084.00ச.மீ		

7.20மீ அகல சாலைக்கு	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுக்கு
9.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், ஒத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாபம் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நாள்01 நிவாகம் (iv) குடிநீர் வழங்கல் துறை - கிப்பா சாலை ஒதுக்கீடுகளை (iv) பொது உபயோக பகுதிக்கான உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பயன்பாடு கொடுத்தல் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியை முழுமையாக வழங்கி வழங்கப்படாதது.
 - இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியில் இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.வ (iv) த.வ-க் நாள்: 09.12.2020 ரெவரன்டு ஜெனரல் இன்ஸ்பெக்டர், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இலாப ஒப்பந்தம் உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரவேண்டிய அமைப்புகளைத் தயார் செய்து பின்பற்றி இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும். ரெவரன்டு ஜெனரல் இன்ஸ்பெக்டர், நிவாகம் (iv) குடிநீர் வழங்கல் துறை - கிப்பா சாலை ஒதுக்கீடுகளை (iv) பொது உபயோக பகுதிக்கான உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பயன்பாடு கொடுத்தல் என்றும், நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியில் இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.வ (iv) த.வ-க் நாள்: 09.12.2020 ரெவரன்டு ஜெனரல் இன்ஸ்பெக்டர், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியில் இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வி.வ (iv) த.வ-க் நாள்: 09.12.2020 ரெவரன்டு ஜெனரல் இன்ஸ்பெக்டர், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னியந்திரனாக (TANGOCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்னியல் (TANGOCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்னியந்திரனாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன. செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - குறைந்த வரையடம் பின்பிடுகின்றன EWS மனை எண்கள்:20 முதல் 27 வரை, 59 முதல் 78 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் செய்தல் கூடாதுமேல் 10.0மீ அகல சாலைகள் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்டிட வரம்பு பொருத்தம்.
 - மனைப்பிரிவின் எல்லை, சாலைகள் குடிநீர் மின்னியந்திரனாக வட்ட மாதிரியான சாலைகள் போகவில்லை மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 3.0மீ அகல பூங்கா கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்டபகுதி

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தையும் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கீழையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அறிமுக பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வங்கி வீதமும் ஒத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அளவளாவி பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமலில்.

APPROVAL No:SWP/L/P.D.TC/P/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:39/2025	வ
---	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

