

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

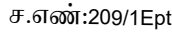
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்:</u>	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- குன்றத்தூர்
நிராமம்	--- நாவலூர்
நில அளவை எண்	--- 208/12 மற்றும் 209/1G - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	--- 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	--- L 34182X (Revised Online application number : ILDTCVNZ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 9150.0 ச.மீ

பொது உபயோகம்	---	37.42 ச.மீ (0.53%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	---	37.42 ச.மீ (0.53%)	

புறக்கோணம்

10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அங்கீகரிக்கப்படும் செயல்பாட்டில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அங்கீகரிக்கப்படும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வளர்ச்சித் துறை - ஸ்டடி பாகஸ் ஒத்தகட்டுகளை (ம) பொது உட்பயாக கருதியினை உள்ளட்சியே தானாகக் சென்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ-... நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட பின்புறப்படி வேண்டும்.

உள்ளட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்பாலைகள் அமைக்கப்படுகின்றன உறுதியெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.ஜெனம் **OHNT** வசதிக்காக வடிவகுதல் வசதிகள், கழிநீர் வடிப்பால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படுகின்றன பின்மனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விரயத்தினை மாவட்ட நகராண்மையு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நடை உரிமம் குறித்து விவாதிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீட்சைகளைக் குடும்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையாகப் என அறிவிப்பப்பட்டால் (சு) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்பப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படக்கூடிய இடம்களில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகரம் அல்லது இடங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைச் செய்யப்படுகிறது.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகளை வாங்குபவர்கள் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் மீது அனுமதி, பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தாளமாக தான்படுத்தியும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் வழக்கச் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு அமைப்பு செல்லும் பட்டா வாங்குகால்களின், வாங்குகால்களின் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நதர் ஊரமைப்பதற்குள் சட்டப் புரமமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தோடும் சம்பந்தித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

