

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நி.அ.எண்.665

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்திற்கான—
ஒதுக்கீட்டின் இடம்

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
எண்.ம.வ/கா.உ.தி.கு.எண்.08/2007

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
எண்.ம.வ/கா.உ.தி.கு.எண்.08/2007
நி.அ.எண்.654

நி.அ.எண்.
653/2

நி.அ.எண்.649

நிலையிலுள்ள பூங்கா
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.309/2003

சாலை நிலையிலுள்ள வசதி

23 அடி அகல
நிலையிலுள்ள
சாலை

30 வாடு வதில் நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.309/2003

23 அடி அகல
நிலையிலுள்ள
சாலை

23 அடி அகல
நிலையிலுள்ள
சாலை

காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்
(செவிலிமேடு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.1)

குடியிப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்	
கிராமம்		செவிலிமேடு-அ	
நில அளவை எண்கள்		653/1,654/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.	

அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	L94ZY3LR
குறிப்பு	திட்டப்பகுதி
கோரிய மனைகள்	16
ஒதுக்கிய மனைகள்	15 மற்றும் கடை
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	2193.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	 13.20ச.மீ (0.90%)	
--------------	-------------------------------	--

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	10.50ச.மீ (0.71%)
---	-------------------

உத்தேச மனைப்பிவிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	732.00ச.மீ	
--	------------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தானப்பட்டதும் ஆவணம் எண்.4548/2024, நாள்.11.07.2024-ன் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

O.S.R ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது:-

கடை - 32.60ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட அரசாங்கத்தினர் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யுமா? கேள்வி: வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை - ஸ்பெசல் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்பேசக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ன் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்பாசலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் ஓஹ் அமைத்து நிர்வாகத்தின் வரம்புக்குள் வராத, கழிவுநீர் வாய்க்கால் (ம) செருவிலிருந்துகூட போது வராததில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அமைப்புகளுக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீட்சைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவயலால் என ஆரம்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி அமைப்பு இயக்குநர் அளவாகும் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையால் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பட்டிருக்க இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட துறையாக தாதுப்படுத்தும் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- 8.மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூமரக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்துக் கொடுக்கப்படாத (கிராமப்பகுத்திரம், குத்தகைப்பகுத்திரம், பட்டா, தானப்பகுத்திரம் பொது அதிகார பகுத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருமபுடி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் இதன் மூலம் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்கீகரிக்கப்படாது. பொருத்தமான தகுதியுள்ள நதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அஞ்சன முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LPA/LAYOUT No:92/2024	
---	---

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

