

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 222/3

Rajapalayam

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.50 Acres

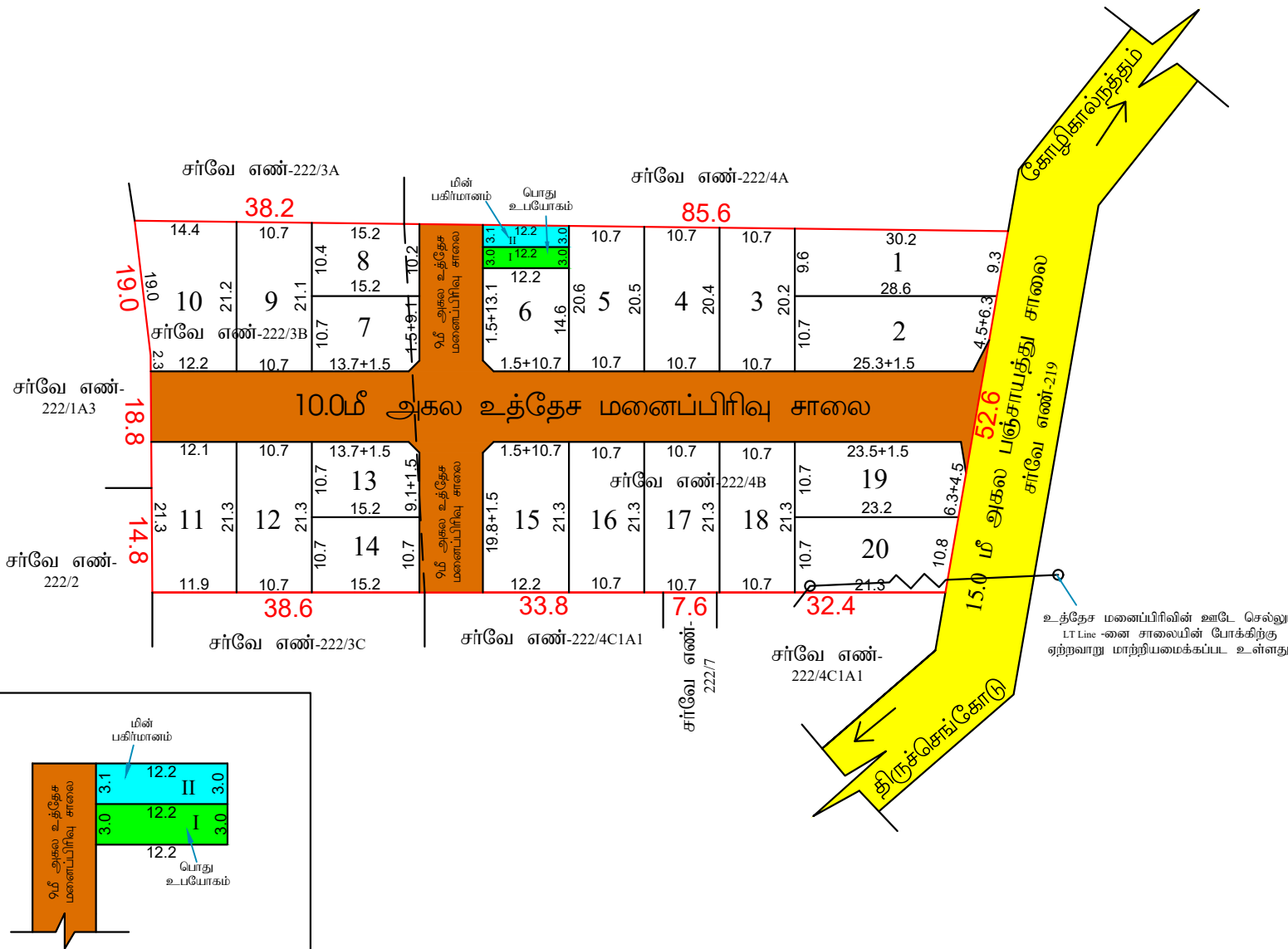
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ராஜாபாளையம் ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்-222/3B&4B-ல் அமைபும் சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/OJOOCOGZ/20691/2023

இணையதள விவரம் எண் : OJOOCOGZ

I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (அ) 6050.0 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1562.20 சதுரமீ
கோபுர மனைகள் : 20
ஒத்தகீழ் மனைகள் : 20
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை
II பொது ஒத்தகீழ் :
(உத்தேச சாலை மூப்பமாக நிலைமை தீர்மானம் மனைப்பிரிவு மூப்பமாக இருக்க வேண்டும்)

உள்ளடக்கித் தரப்படாத பரப்பை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) : 1562.20 (25.82%) சதுரமீ

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமந்தி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% ரசூய் மூப்பமாகவுக்கு உடனடி அரசு வழங்கப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDMR-47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒத்தகீழ்)

I.பொது உபயோகம் : 36.60 சதுரமீ (0.81%)

II.மில்பகிர்மளம் : 3721 சதுரமீ (0.82%)

மூலம் முடிவு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :
1. இம்மனைப்பிரிவில் இருக்கிற ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நலவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் விடிகவதி 16 நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சமர்ப்பித்தல் எந்தவிதமே இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படாது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட உள்ளது மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு மேலும் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படக் கூடிய வழிமுறை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் மேலும் ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிலைப்படுத்தும் நான் ஊராட்சி இயக்குநர்/அலுவலர், அலுவலர் இடத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகசேபு நான் ஊராட்சித் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்கியுடன் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நான் ஊராட்சித் துறை உட்பட்டவராக தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை மேலும் ஒப்புதல் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் உட்படுத்த ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல. இதனால் பதிவீட்டப்பட்ட தளப்பகுதியில் பொது அதிகார பதிவீட்டில் மேலும் பரம் விண்ணப்பதாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிசெய்யப்படுகிறது. அதுமூலம் முதல்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மட்டுமே மாற்றும், விடுதலினை மனைப்பிரிவு மூலப்பிரிவில் 0.6% அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிர்வாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.
7. நிதிமந்தி வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதா.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியாக அமைவதில் உள்ளடக்கி உள்ளது. ஏற்கனவே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிமந்தி செல்லுபடியாக இருந்த பரிசீலனை ஏற்கனவே மாற்றியமைக்கப்பட்டது.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடம் பொது உரிமை விற்களை மீறும்படி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதா இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.16 நதி (ம) கு.வ.ந.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020- ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 30/2024

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

தேபுவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யு.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

