

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 32/2

Walajabad

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.25 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மணப்பீரவி வரைபடம்:	---	கரூர்ப்புறம்
மட்டம்	---	வானஜாபாத்
வட்டம்	---	வானஜாபாத்
கிராமம்	---	32/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மணப்பீரவிக்கு
நில அளவை எண்	---	தேவநல்லூர் ஒட்டத்தில் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400 (1" = 33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	LLXL5007
மணப்பீரவி இடத்தின் பரப்பு	1.25	ஏக்கர் (அ) 5060.40 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:</u>			
பொது உபயோகம்	---	19.57 ச.மீ (0.53%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	1430.0 ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைழுக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

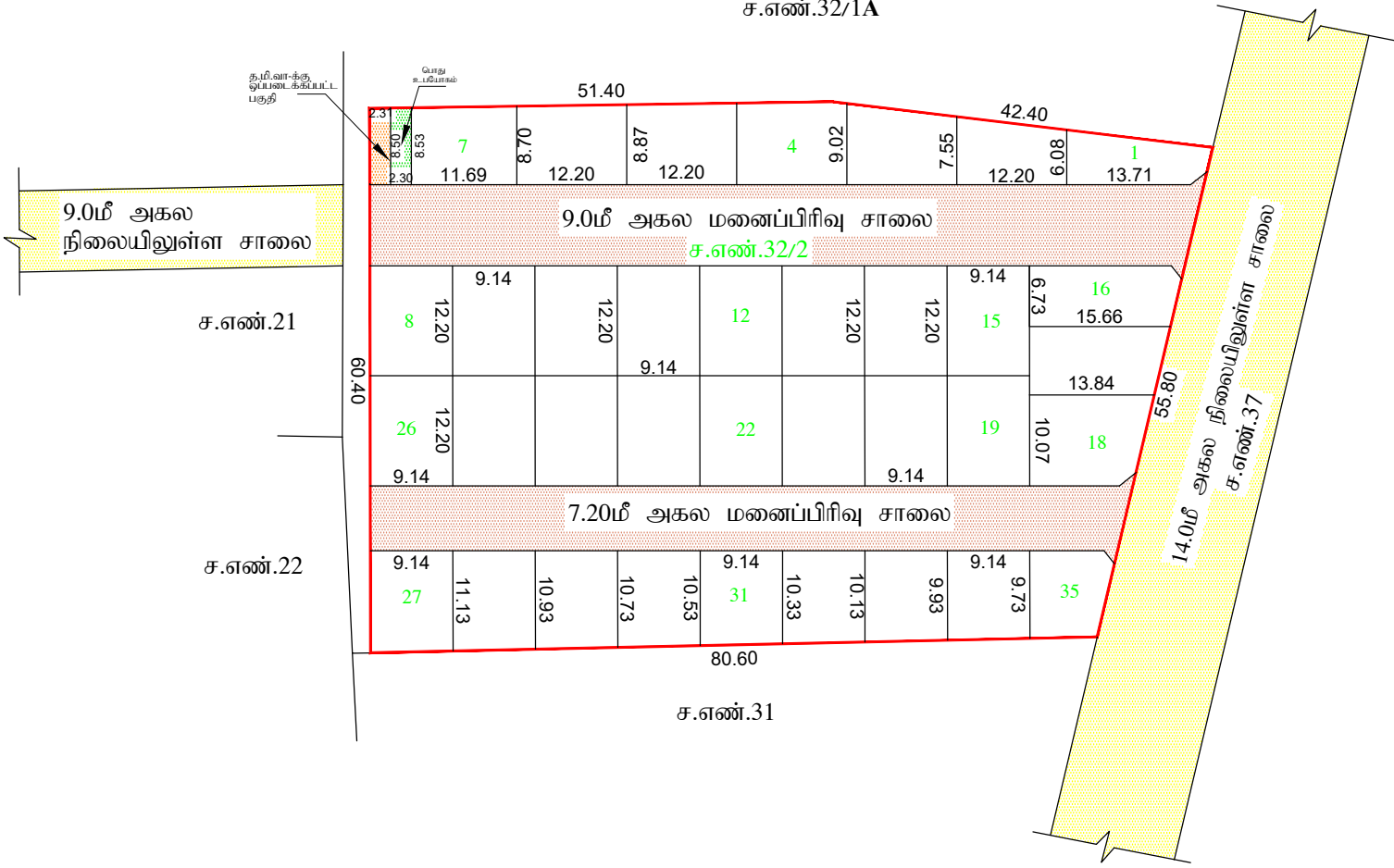
(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது)

[illegible]

நான் ஊராமைப்புத்துறை சட்டப் பேரவைக்கு சொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் சீரில் உள்ள நில உரிமை அலுவலர் அனுப்பித்திருக்கிறேன் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தைச் சார்புக்கு அவ்வகையில் (கிராமப்பகுதிக்கு, குத்தகை பந்தி, மட்டா, தாணப்பதாரர் பொது அதிகார பந்திர் (லேண்ட் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்மை உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாழேமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திறுத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

