

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



44.40

நி.அ.எண்.1பு

நி.அ.எண்:1pt

40அடி அகல நிலையிலுள்ள மணப்பிரிவு சாலை

57.60

57.00

நி.அ.எண்.4/2A1
காலியிடம்

பொது
உபயோகம்

30 அடி அகல
நிலையிலுள்ள
மணப்பிரிவு
சாலை

23 அடி அகல நிலையிலுள்ள
மனைப்பிரிவு சாலை

நி.அ.எண்.3
காலியிடம்

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் இடம்

30 அடி அகல
நிலையிலுள்ள
மனைப்பிரிவு

மாகாண்யம் ஊராட்சி

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		அழகூர்
நில அளவை எண்கள்		4/1A,1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	M5LLF4VS/2024
குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	2550.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	29
ஒதுக்கிய மனைகள்	19

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	9.00 ச.மீ (0.52 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	9.27ச.மீ (0.54%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு 844.00ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.12487/2024, நாள்.29.10.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை - ஸ்டப் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்போகப் பகுதியை உள்ளடங்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று, நில உரிமம் குறித்து முடிபடுத்தியுள்ளதும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசைப்பிரிவின்கு உளளாபிசில் இறுதி ஒப்பதல் வழுங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாளி: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நபர்களைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பரிசீலக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிம வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாசிலாகலை அமைத்துள்ளதாக உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் DHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வார்டிகள், கழிவுநீர் வாய்கால் (ம) தொகுவிக்கல் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். பெரியதான மாமட்ட நகர் ஈராமபாளையம் அனுலாகத்திற்கு ஒத்திசைவு அனுமதி வழங்கப்படும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனதளவில் தொழில் நடப்பு எந்தெல் வகையில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய செய்முறை ஏற்புடன் இம்மனையப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு எந்தெல் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும் என்பது ஊழலாக இருக்கும் அங்கனமாக ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வழைகத்தால் தொழில் நுட்ப வுப்தல் அளிக்கபுறம் மனப்பிர்வி வுரைபுத்தினை புபுதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்நிதப்பபு. இுத்தில் 60° x 40° ன்று அளவுக்கு குறைபாமல் காங்கீர் பலகையில் வுரைநு வுைக்கபபு. வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விரகங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரையுரிமையின், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானகையத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் (பெரூய் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப் பட்டமை உள்ளதா என்று பார்க்கக்கூடியதும்

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பைல் வேறு பாக்டோமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பை அலர்.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:140/2024

৬৭

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

