

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

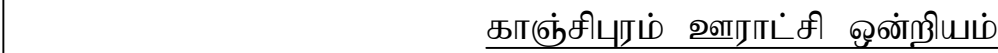
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</u>		
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	நல்லூர்
சர்வே எண்கள்	.....	35/2B5C
ஆகியவற்றில் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	MN7IVVBW/2026
குறிப்பு	-----	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	4005 ச.மீ (அ) 0.99 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	.....	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	35

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
<u>(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)</u>		
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி</u>		
பொது உபயோகம்	 26 ச.மீ (0.88%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்		
மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	 29 ச.மீ (0.98%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
(ம) முலைமுடக்குகளின் பரப்பு	 1053 ச.மீ	
பூங்கா - கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது		
<u>முலைமுடக்கு</u>		
7.20மீ - 12.0 அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ x 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:

- இருமணப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி படித்தல் வாய்ப்பும் முன் இடம் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாடும் மாட்பட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020,தகராசீ நிர்வாகம் (ம) குறுநி வரம்புக்கல் துறை - ஸ்பெ குறைக்க ஒதுக்கப்பட்ட (ம) பொது உபயோகப் பகுதிமீனை உள்பட சட்டப்பேரவை நெருங்குகின்றது பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இரண்டாம் பிரிவுக்கு உள்படாட்சியில் இறுதி படித்தல் வாய்ப்பும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கமிட்டி நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இரண்டாம் அமைப்பு, மகணைப்பிரிவுக்கு இறுதி படித்தல் வாய்ப்பும் முன் மறுதரார் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரப்பட்டிருந்தாலும் உறுதிப்படுத்த பின்பற்ற இறுதி படித்தல் வாய்ப்பும் உள்ளது, மேலும் 1974 அமைத்த நிர்வாகத்தால் வந்ததில், ஆகவந்தி வங்கலம் (ம) தெரிவிக்கப்பட்டும் பின்பற்ற வந்ததில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிப்படிவம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி படித்தல் அளிக்கப்பட்ட பின்பத்தினை மாட்பட்ட நகர அமைப்பில் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வரம்புக்கட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்தாலும், அவைகளால் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிப்பதில் (ஏ) மகணைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப படித்தல் வாய்ப்புக்காகப் பரிபூரண ஏற்பாடுகளை நிறுத்திவைத்து இரண்டாம் பிரிவுக்கு வரம்புக்கட்ட தொழில் நுட்ப படித்தல் என்பதை முன்னறிவிப்பதில் நகர அமைப்பில் இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
6. இவ்வலுவலகத்தால் நிட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மகணைப்பிரிவு மகணைகள் வாய்ப்பும் ஒவ்வொரு மறுதராரக்கும் படித்தல் அளிக்கப்பட்ட மகணைப்பிரிவு வரைபட நகல் வரம்புக்கட்ட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் நிட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மகணைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடம் 4x4 என்ற அளவுக்கு குறுப்பாக்கல் காங்கிரஸ் மகணைகள் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரப்படுத்தல் (TANGEDU) ஒதுக்கப்பட்டிருந்த இடத்தினை மின்சாரம் (TANGEDU) பயன்படுத்தக்கூட இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தளவரை தளப்படுத்தும் முலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்திருக்கிறது.
- 8.மகணைப்பிரிவில் அமைப்பும் பொதுமக்கள் செய்யப்பட்ட சாலைகளை தளம் செய்யப்படும் பூக்கூட சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள ஏனைய உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவைகளினால் (கிராமப்பகுதிகளில், குத்தகைப்பகுதிகளில், பட்டா, தாக்கப்படுத்திய பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்பது கருத்தாகக்கூடுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோர்மானால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 152/2026	6J
--	---

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

