

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

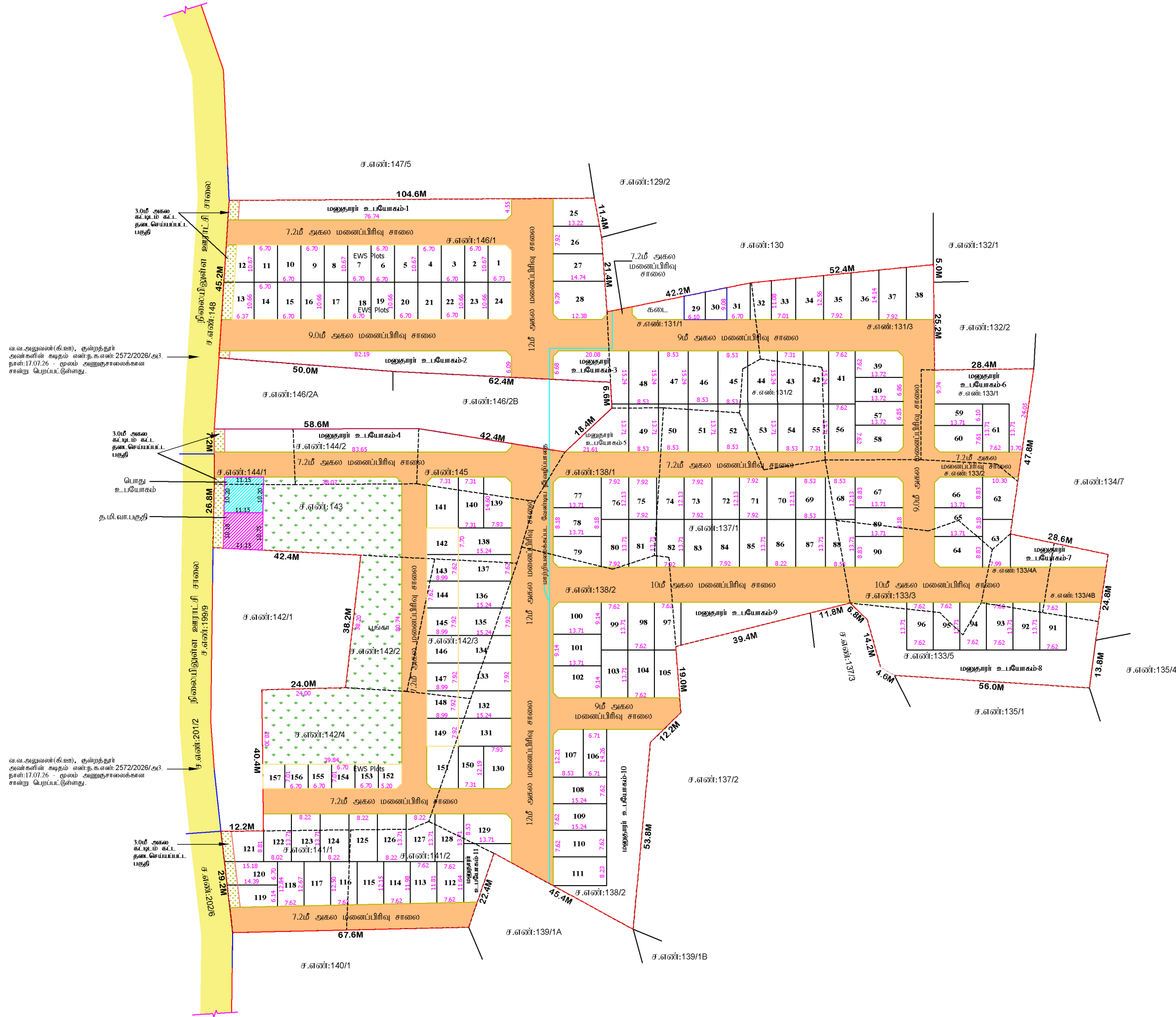
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		OOTB7PNV
குறிப்பு	-----	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		32500.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		151
ஒதுக்கிய மனைகள்		157 (EWS மனைகள் உட்பட) (ம) மனுதாரர் உபயோகம் 1-11
EWS மனைகள்		மனை எண்கள்: 1-24, 29, 30, 142-149, 152-157
EWS மனைகளின் பரப்பு		2626.63 ச.மீ (11.71%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பூங்கா	226.30 ச.மீ	(10.10%)	
பொது உபயோகம்	113.73 ச.மீ	(0.50 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	116.60 ச.மீ	(0.52 %)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ழுலையுட்க்குட்களின் பரப்பு	10076.97 ச.மீ		

தானைப்பத்திரம் எண்: 8391/2026, நாள்: 23.07.2026-ல் சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கி
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனுதாரர் விற்பனைக்குறிப்பு:
கடை-1 ---- 75.12 ச.மீ

[illegible]

- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணப்படிப்புக்கு இறுதி படிப்பதற்குப் பின்னர் வழங்குவதற்கு முன் ஊராட்சி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தனிசாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னர் இறுதி படிப்பை வாங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைப்பது நிர்வாக வரலாற்று, கட்டிட நிர்வாகம் (ii) குடிநீர்வழிகளைப் போன்ற வரலாற்று உட்கட்டிட அமைப்புகளைக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின் அமைப்புகளைப்போல எந்தெந்த உறுதி செய்யப் பட்டிருக்கும் அளவிற்குப் படிப்பதில் அளிக்கப்படும் விவரத்தை மையம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் கீழ்க்கிடப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் ஒத்திதழ் வாங்கப்படும் சான்றுகள் (ii) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்படும் மணப்படிப்பிற்கு மேலும் நூல் படிப்பதற்குப் பின்னர் அனுப்பி வாங்கப்படும் பரிசீலனை ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இடமணப்படிப்பின் மணப்படிப்பு திட்ட அனுப்பி/தொழில் நூல் படிப்பதில் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளும் நகர் ஊரமைப்பு இலக்குகள் அவைகளால் நகரம் செய்யப்படும்.
5. இவ்வாறுவகைத்தால் திட்ட அனுப்பி/தொழில் நூல் படிப்பதில் அளிக்கப்படும் மணப்படிப்பு இலக்குகள் வாங்கும் முன்வரும் ஊராட்சி படிப்பதில் அளிக்கப்படும் மணப்படிப்பு வரைபட நகல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வாறுவகைத்தால் திட்ட அனுப்பி/தொழில் நூல் படிப்பதில் அளிக்கப்படும் மணப்படிப்பு வரைபடத்தின்வரைபடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் இத்திட்டம் வரலாற்று அளவு அளவுக்கு குறுகியமாம் காரணம் மணப்படிப்பு வரைபடம் வரைபடம் வரைபடம் வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மணப்படிப்பிற்கு (TANGEROE) ஒதுக்கப்படும் இடம் இத்திட்டம் மணப்படிப்பு (TANGEROE) பயன்பாட்டிற்கு இத்திட்டம் அவைகள், பயன்பாடு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தகவல் தரப்படும் முன் மணப்படிப்பிற்கு ஒதுக்கப்படும் இத்திட்டம்.
8. மணப்படிப்பில் அமைப்பு படிப்படிப்பு செய்யப்படும் சாலைகள் தடை செய்யப்படும் படிக்க சாலைகளாக நிலம் திறந்துப்பட வேண்டும்.
9. குறுகிய வரைபடம் பரிசீலனைக்குவகை EWS மணக்கை மண உட்கட்டிடம் அமைப்பது உட்கட்டிடம் பற்றும் பற்றும் மணம் ஒதுக்கிவைப்பது செய்து கூடும். மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைகள் அமைப்பு EWS மணக்கை குறுகிய 1.00 மீ கட்டி வாங்கு பற்றும் பற்றும்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமை உறுதிப்படுத்திவினை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விறையுடையதில், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உடனடி உடனடி உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்கக் விரும்பும் நடுத்த நாயும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவரும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிதித் துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சிப்பகுதிநுள் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மலையப்பிரிவு தொடர்பாக மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மீத்சான்று: ப.மு.எண்: CO.LKPM /270/2025;ஆ3 நாள்:02.04.2025 - இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நித்தத்தைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்படுவேண்டும்.

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

