

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கொளத்தூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	---	கொளத்தூர்
நில அளவை எண்	---	70/1, 70/2, 70/4, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2A, 73/2B, 73/3, 74/1A, 74/1B, 74/2A, 74/2B, 75/3, 75/4, 76/3, 96/1, 96/2 மற்றும் 97 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு	1 : 1000
இணையதள விண்ணப்ப எண்	PD65RIT9
குறிப்பு	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	9.46 ஏக்கர் (அ) 38300.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	248 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	248 மனைகள்
EWS மனைகள் விபரம்	2822.94 ச.மீ (10.36%) (128-163 மற்றும் 170-177
	மனைகள் EWS மனைகள் ஆகும்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

தானபத்திர எண்:9738/2026 நாள்.02.07.2026-இல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்	---	2775.15 ச.மீ (10.16%)	
---------------------------	-----	-----------------------	---

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	---	137.00 ச.மீ (0.50%)
--	-----	---------------------

பொது உபயோகம்	---	136.96 ச.மீ (0.50%)	
--------------	-----	---------------------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை --- 11064.80 ச.மீ

		கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
9மீ (ம)	7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ X 1.5மீ
10மீ	சாலைக்கு	3.05மீ	1.5மீ X 1.5மீ

[illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட மூலமாக நகர் ஊராட்சி (அ) தட. ஊராட்சி அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பத்தின் மீதல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்துதல்லை செய்தல் நடப ஊராட்சி (அ) தட. ஊராட்சி அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திது ஆவணமகஸி (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம் வசது கஞ்சர பத்திரம் மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வஸதர் பஃபு உரிமை உள்ளதர் என்று பரிசீலப்படுகிறது.
2. சஃதத்தின் வஸது விருப்பம் எத்த நபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சஃதத்தின் மீது உள்ள உரிமைமைய தடபிகர உறுதிப்படுத்திக்கஃதனர் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்டுமேன் தத்திய உரிமை சஃதானர் அஸதர் பஃதத்தபவ தருதபிதர் நிதிபரிசீலனம் மூன் தித்திக் ஃதனர்ஸதர். இத்தனை முயல் சஃபு நகர் ஊராட்சித்துறை பஃருத்தபவ அஸதப் பஃபு.
3. இம்மஃபுபஃபு சஃதபகர நிதிமஃபுத்தர் சஃதமும் ஆஸத ரெபுபலிபஃபுசஃதத்தர் அஸதனைமயிபு தட வஸதகை தருதகஃபஸதர்.

SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No.178/2026



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்இ
காஞ்சிபுரம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

