

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

[illegible]

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
எண்.SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT NO:110/2023



மனைப்பிரிவு வரைபடம்			
மாட்பட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	---	வாலாஜாபாத்	
கிராமம்	---	புளியம்பாக்கம்	
நிலை அளவை எண்	---	187/45 - ல் அமைபம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு	---	1 : 400	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	PL8MTOXQ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	850.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	---	10	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	09	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
பொது உபயோகம்	---	5.86 ச.மீ (0.68%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு			
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	---	11.80 ச.மீ (1.30%)	
தானப்பத்திரம் எண்.8580 /2025, நாள்.11.11.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது			
	கட்டிட வரம்பு	மூலமூலக்கு	
9.00மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
7.20மீ(ம) 10.00மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ	
(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)			

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் உள் அலுவல்தம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவல்தம் நடப்பில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசனம் எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) தொது உபயோக பகுதியாக உள்நாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு புராமரிப்பு எண்.16 என்றும், நில உரிம குறித்து உள்நாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 வீவ (ம) நவ-... நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நின்பத்தகங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்நாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரையறுத்திருப்பது தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **PHAT** அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிவால் (ம) தெருவின்சுக்குள் போன்ற வசதிகள் உள்நாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதன் பின்னதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரயத்தினை மாவட்ட நகர் ஂரையுத்து அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசரினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்புப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஂரையுத்து இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலைகளுக்கதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலைகளுக்கதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையறுதலைக் கொதுதலுக்கல் பார்வைக்கல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கரீ பஸகையால் வரைந்து வைக்கப்பட்டு வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரையறுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திரம் மலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாலை பழக்க சாலைகளில் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊர்ப்படித்துரை சட்ட பூரவராக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவனங்களில் (கிரியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்வ உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:212/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

