

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணிமங்கலம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	குன்றத்தூர்
கிராமம்	மணிமங்கலம் - அ
நில அளவை எண்கள்	571/1, 2A, 2B, 572, 573/2, 576 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	QENT9XFP/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	14150.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	85
ஒதுக்கிய மனைகள்	83 (57-64, 67-75 ஆகிய மனைகள் EWS மனைகள் ஆகும்)
EWS மனைகள் பரப்பு	1011.10 ச.மீ (10.41%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளிடாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா-1	726.70 ச.மீ
பூங்கா-2	291.60 ச.மீ
மொத்தம்	1018.30 ச.மீ (10.49%)
பொது உபயோகம்	52.30 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	52.30 ச.மீ (0.53%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	4443.50 ச.மீ
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ x 1.5மீ
தானப்பத்திரம் எண்.329/2026, நாள்.09.01.2026-ல் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளிடாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020தொடர்ச்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வடிவங்கள் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உட்கட்டியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டியே முடிப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடக (ம) தவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Pwa 401-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்:
 - உட்கட்டி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் பழுதாற் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தற்சாலையை அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்னீடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CMH அமைத்து நிர்வாகத்தை வாரிசு, அபிவிரு வாகனம் (ம) தொகுதிக்குகள் போன்ற வாரிசு உட்கட்டி அமைப்பாளர்கள் குறிப்பிட்டப்டிள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை வசந்தனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட, சாலைகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையலம் என அறிவிக்கப்பட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பற்றிப் ஒதுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்த முன்நிபந்திக்கு நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60 x 40 என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் படைப்பில் வரைபட அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டப்டிள்ள மின்விசிறத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டப்டிள்ள இடத்தினை மின்விசிற (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அமைப்பு, பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்விசிறத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளை நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L/P/D.TCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 14/2026



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

