

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 37/1

Nallur, and taluk

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.80.50 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நல்லூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
கிராமம்	-	நல்லூர்	
நில அளவை எண்	-	37/1B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் 1 : 400 (1"=33')	
அளவு	-	R85G71KV	
கோப்பு எண்	-	0.39.80 ஹெக்டேர் (அ) 3980 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	25	
கோரிய மனைகள்	-	25	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-		
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.....

ப.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(TNCD&BR 2013, 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
பொது உபயோகம்	:	30.0 ச.மீ (0.90%) 
தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	37.4 ச.மீ (1.0%) 
தானப்பத்திர ஆவணம் எண்- 4599/ 2022 நாள் - 2.12.2022 ல் உள்ளாட்சிக்கு உத்தேச மனைப்		
சாலைகள், மூலைமுடிக்குகள், பொது உபயோகம் பகுதிகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனையப்பிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடர்பில் இறுதி படிபுதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துணைப்பக்கமாகத் தீர்வு அளித்தல் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ தீர்வு அளித்திருப்பதோ மாடலட் வகுப்புவார்த்துறை அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யப் சொன்னார்கள்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020ஆகிய திறமையான (b) குறுதி வார்த்தை துறை - கட்டி சாலை ஒத்தாட்சித்தலை (b) செய்த உடையிபு படிப்பினத உள்சாடர்பிபே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், தீர்வு உடிரம் குறித்து உள்சாடர்பிபே முழுமையாகப் படிப்பு என்மல் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனையப்பிவிற்கு உள்சாடர்பிபில் இறுதி படிபுதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 எண் (b) தவ-எண் நாள்: 09.12.2020 Para 40-ல் தெரிவித்த தீர்வுகள் நிறுத்தணிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்சாடர்பிபி அமைப்பு, மனையப்பிவிற்கு இறுதி படிபுதல் உடிரம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரையுத்திர்ப்பு தாட்சாலைகள் அமைத்தார்களத உறுதிப்படுத்த பின்பற்றி இறுதி படிபுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து தீர்வு வழங்குதல் வசதிகள், அறிவுதீர்வு வழக்கம் (b) குறுதிவசதிகள் தீர்வு வசதிகள் உள்சாடர்பிபி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த விதிகளில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளத என்பதனத உறுதிப்படுத்து இறுதி படிபுதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாடலட் தன் அனுமதிப்பு அனுமதிக்கத்தகு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தீர்வு உடிரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (b) பரிசீலனாக்கூ சாடர்பிபிபடிபு அனுமதிக்க சரிபாணையலால் என் அனுப்பப்பட்ட (அ) மனையப்பிவிற்கு தெரிவித் தீர்வு படிபுதல் வழங்கியுமல் பரிபுடி ஏற்றுக்கொண்டு குறுதிவசதிகள் இம்மனையப்பிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித் தீர்வு படிபுதல் என்பத மனுதர்பிவிற்கு தன் அனுமதிப்பு இடம்தான் அளிக்கப்பட்டத செய்யப்பட்ட.
5. இல்லாவுமத்திதல் தெரிவித் தீர்வு படிபுதல் அளிக்கப்படுதல் மனையப்பிவின் மனைகள் வார்த்து வல்சாபா மனுதரகுத்தும் படிபுதல் அளிக்கப்பட்ட மனையப்பிவின் வரைபு தன் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இல்லாவுமத்திதல் தெரிவித் தீர்வு படிபுதல் அளிக்கப்படுதல் மனையப்பிவின் வரைபுத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனாக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறுதுப்பிகள் காட்சிபி. பரிசீலனாபி வரைபுதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரையுத்திர்ப்பு குறுதிப்பிடப்பட்ட மின்ளாபிபுத்திதல் (TANGEDO) ஒத்தாட்சித்தலை இடத்தினை மின்ளாபிபி (TANGEDO) பரிசீலாபுத்திதல் இடத்தின் அமைப்புகள், பரிசீலனாபிபு அளவித வர்த்தகங்கள் குறுதிப்பிட தானமாக தானையத்தும் துரால் மின்ளாபிபித்திற்கு வல்சாபாக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனையப்பிவின் அமைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளத தலை செய்யபால் பூக்க சாலைகளத தலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊராமைப்புத்துறை பட்டப் பாவகா தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதரிசின் பேரில் உள்ள நில உரிமைபை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதரிசின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தி ஆவணங்களில் (சீதாப்பத்திரம், சூத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யப் பதில் உரணம்படுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு நலம்

APPROVAL NO;SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No: 138/2022

৯১

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

