

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வளர்புரம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	வளர்புரம்
நில அளவை எண்கள்	212/6B2A, 212/7B, 213/5, 213/6, 214/1C, 214/2, 214/3D1, 214/3D2, 214/4C1, 214/4C2, 214/5C1, 214/5C2, 214/6C, 214/9A, 214/9B, 214/9C ஆகியவற்றில் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	RPA0P04E/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	33906.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	166
ஒதுக்கிய மனைகள்	163 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	மனை எண்கள்:74 முதல் 87 வரை, 100 முதல் 127 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	2957.00 ச.மீ (11.30%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கித் தானமாக ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி: தானபத்திரம் எண்:126/2016, நாள்:08.01.2016-ல் உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	3638.12 ச.மீ (13.91%)	
--------	-----------------------	--

தற்போது உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி: மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டில் இடம் ஆகியவை தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.14105/2025, நாள்.29.10.2025 மூலம் உள்ளடக்கித் ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	162.20 ச.மீ (0.62%)	
--------------	---------------------	--

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டில் இடம்	158.10 ச.மீ (0.60%)	
---	---------------------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	7754.00ச.மீ	
--	-------------	--

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு (Narrower Road)
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சமீபத்தில் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிஸ் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிஸ் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (யு) குறுதி வழங்கல் துறை - ஸ்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முடிபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (யு) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(r)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளடக்கி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாராளமாக அமைத்தலினை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் RMT அமைத்து நிர்வாகத்தல் வரதிகள், ஆர்ஜித வழங்கல் (யு) தெருவிளக்குகள் போன்ற வரதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்பதனால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விசுவத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (யு) பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரவில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழைவை ஏற்படல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ஏந்த செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமையத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளரும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமையத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 6" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பாகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மின்வாரிய (TANGEDCO) பாய்மட்டிற்கு இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளை நிலை திறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறுகிற வகுப்பம் பிரிவின்களுக்குள்ள EWS மனை வளக்க 74 முதல் 87 வரை, 100 முதல் 127 வரைமனை மனை உட்பிரிவு/ மனை உபயோகம் மற்றும் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமைபும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கூடபு. வரம்பு பொருத்தம்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விக்கும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DT/CP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:207/2025	வ
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

