

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

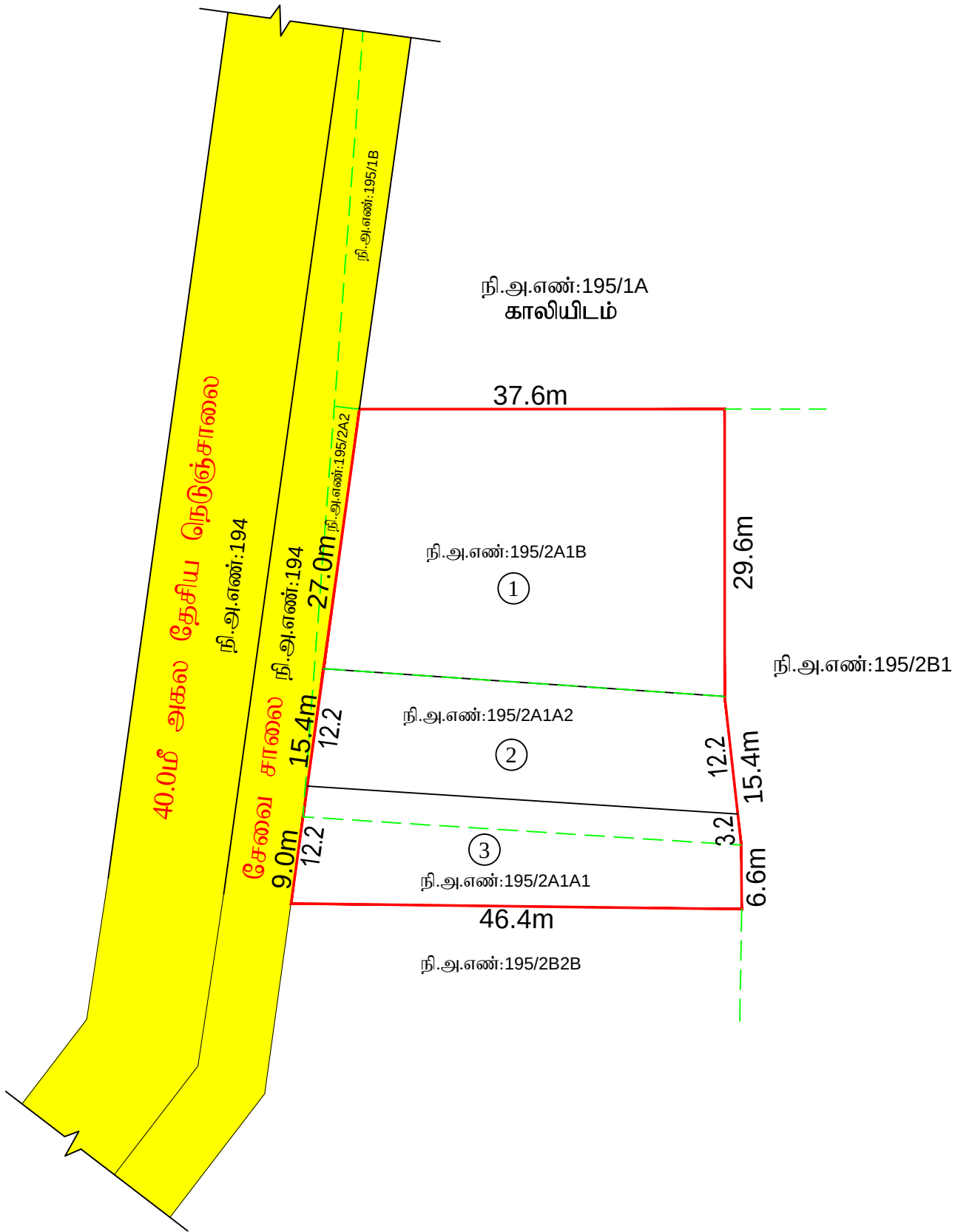
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		இருங்காட்டுகோட்டை “ஆ”
நில அளவை எண்கள்		195/2A1A1, 195/2A1A2, 195/2A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		RYY315FV/2025
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
மனை இடத்தின் பரப்பு		2200.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		3
ஒதுக்கிய மனைகள்		3
மனை இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
18.00மீ அகல சாலைக்கு மேல்	6.0மீ	4.5மீ x 4.5மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையுட்பிடிக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடைய மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கும் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்பிராகட பகுதியினை உள்எளட்சியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்எளட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்எளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ. நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்எளட்சி அமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **ஓஹ்** அமைத்து நில வழங்குதல் வசதிக்காக, கடினநிலை வழங்கல் (ம) தெரிவித்ததைப் போன்ற வசதிகள் உள்எளட்சி அமைப்பாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. விரிதகவியடி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை எப்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்புத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவுணர்கள் சரிபாணையால் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாடிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தில் திட்ட அனுமதி/தொழில் நடப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தில் திட்ட அனுமதி/தொழில் நடப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினைப் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையால் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட யூனவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவிரல்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரம், குத்தகைப்பட்டதிரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாகவ் விரும்பும் எந்த பதரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாயுமேல் தந்தபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மீதனத்தின் மீது தீத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:168/2025



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

