

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேவனூர்குப்பம் 'அ' கிராமம், நி.அ.எண்கள்:188/1A1,1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 3A, 3B, 4 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோரிய மனைகள்		112
ஒதுக்கிய மனைகள்		97 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்		மனை எண்கள்:48 முதல் 61 வரை, 63 முதல் 73 வரை, 75
EWS மனைகளின் பரப்பு		1717.00 ச.மீ (12.81%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 5701.00 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 73.00 ச.மீ 0.55 %

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினனின் பரிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் துானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலம்முடிக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. தலைமை பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை அவர்கள் கடிதம் எண்.DB/T5(3) /F RCC Bridge 3348 Mevalurkuppam -A / 2025 நாள்:02.05.2025 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்கள் தடையின்மைச்சான்று ப.மு.4275/2022/ஆ2, நாள்:08.01.2025 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மேம்பாட்டிற்கு சாத்திரப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்தத்தில் அனுமதி வங்கும் முன் இம் எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப் பரவல் வருவாதித்ததுரை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறையிலும சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கிய தாமாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பரப்பை என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. இம்மேம்பாட்டிற்கு உள்ளூர் சிவில் இறுதி ஒப்பந்தத்தில் அனுமதி வங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

[illegible]

7. இவ்வலைகத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. இவ்வழலாகத்தான் திட்ட அமைதித்தொழில் நடப்ப ஒத்தல் அளிக்கப்பட்டு மணப்பாறில் வரலாடத்தின் பொதுக்கள் பார்க்கக்கா சமந்தப்பட்ட இத்தல் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறுவாபமல் காங்கிரீட் பலகைமல் வறத்தி வைக்கப்பட்டு வேண்டு.

9. சாலை கம்பட்ட வரலாடத்தில் குறிப்பிட்டதென்ற மின்வாயியத்திற்கா (TANGEDCO) ஒத்தப்பட்டதென்ற இத்தல் மின்வாயி (TANGEDCO) பயன்பட்டியுக்கா இத்தல் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்கள் குறிப்பிட்டு தரவாக்க தரப்பட்டதில் மூலம் மின்வாயியத்திற்கு பொக்கப்பட்ட வேண்டு.

10. மனைப்பீரில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

11. குறைந்த வசூலாக பரிசீலிக்கக்கூடாத EWS மனை எண்கள்-48 முதல் 61 வரை, 63 முதல் 73 வரை, 75 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மற்றும் மற்றும் மனை ஒடுக்கினைப்பு செய்துக் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்டட வரம்பு மனைகளுக்கு

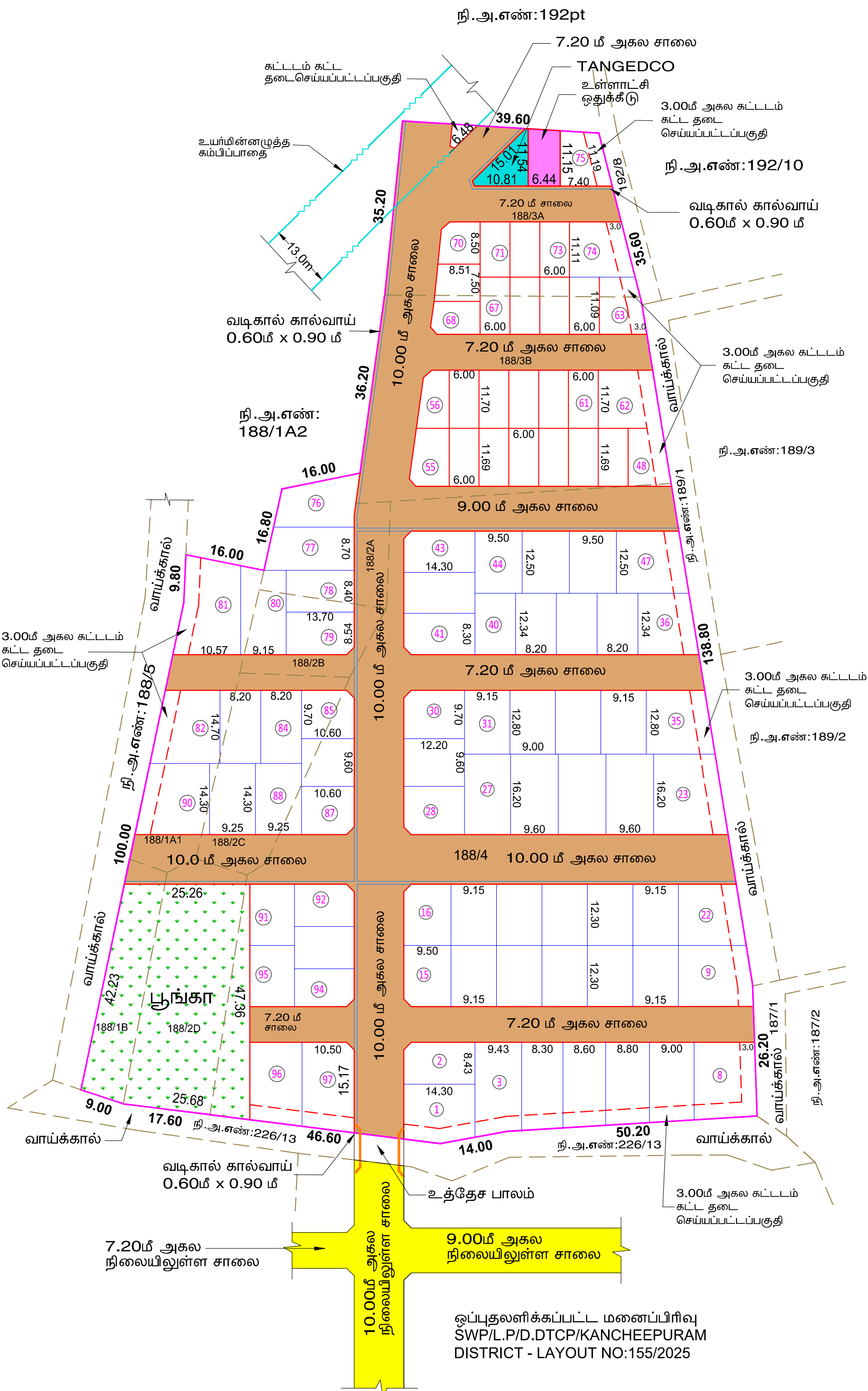
சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நகர் அமைப்பை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த அவ்வகையில் (கீரையப்பத்திரம், சூத்தகம்பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல்) விண்ணப்பத்தாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோராளாம் அவர்கள் பெருந்தமையுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்துக்க கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ப நகர் ஊரமைப்பதற்கு பெருந்தமைய அமைப்பால்.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:42/2026

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

