

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kuthirambakkam
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

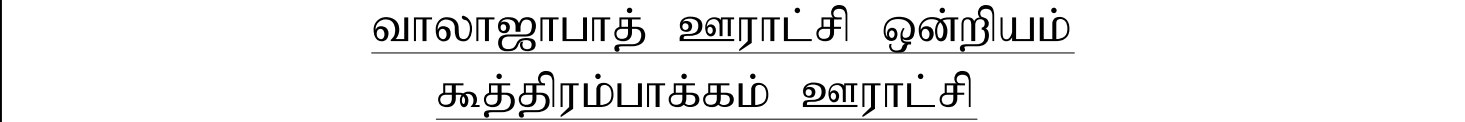
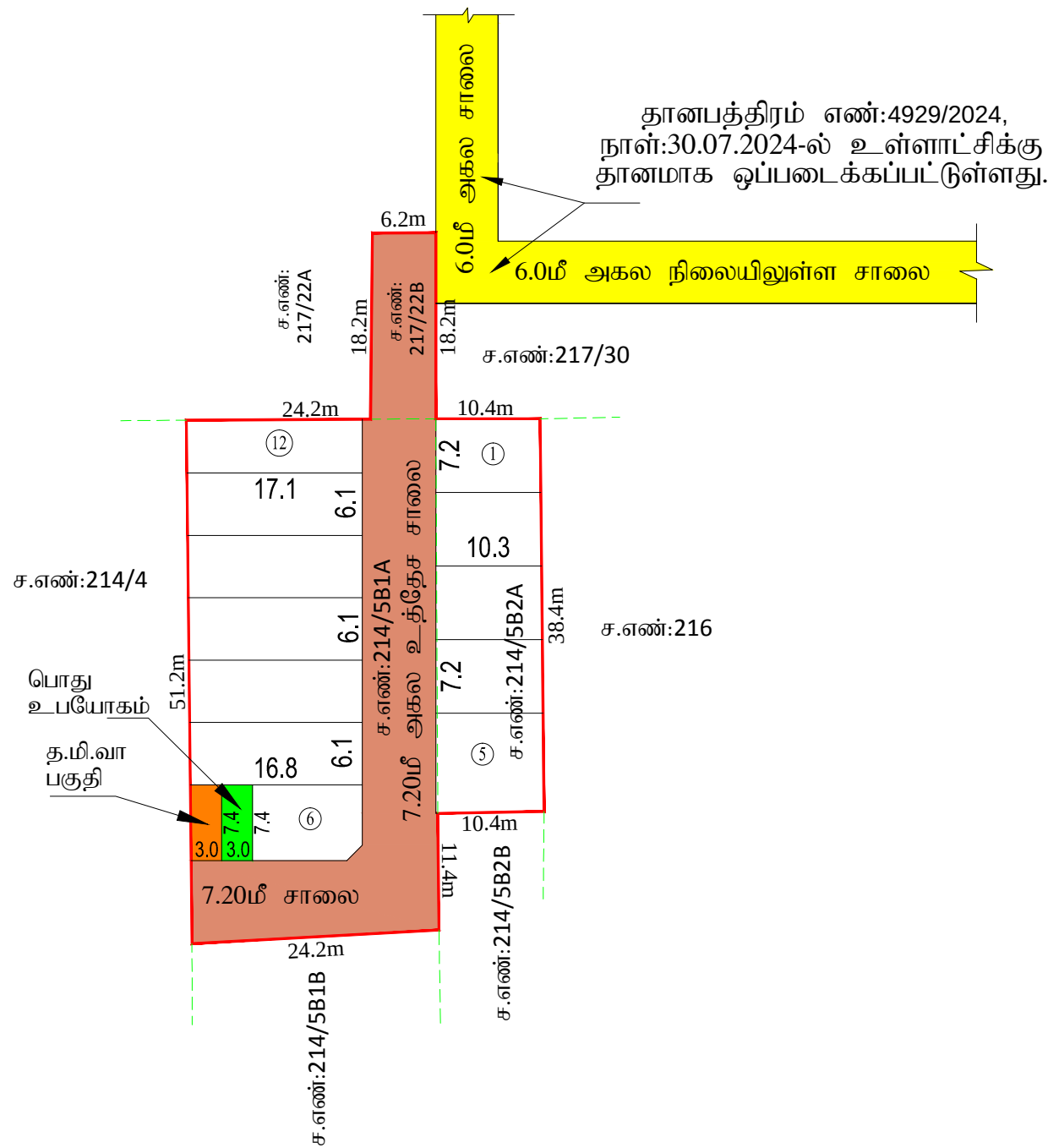
EXTENT APPROVED
1842.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவுட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		சுத்திரம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்		214/5B1A, 214/5B2A, 217/22B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		SJILU9T7/2025
குறிப்பு		திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்		12
ஒதுக்கிய மனைகள்		12
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		1842.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுபவை):

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவனம் எண். 8949/2025, நாள்.24.11.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபபோகம்		22.20ச.மீ (1.79 %)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கான				
ஒதுக்கீட்டின் இடம்		22.20ச.மீ (1.79%)		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு		608.00ச.மீ		
		<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடக்கு</u>	
7.2மீ அகல சாலைக்கு		1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ	

1. இம்மணையப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் எந்த துணைக்காகவும் நில அலுவல்தம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில அலுவல்தப்படி மாவட்ட வரைமுறையின்படி அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) உட்பிரிவு பகுதியான உள்நாட்டியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்டியை முழுப்பிரிவாகப் பெயர்க்கப்படுகிறது.

3. இம்மணையப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விட (ம) நவ-என் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்நாட்டி அமைப்பு, மணையப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ள உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் டீஎஃஃ அமைத்து நிர்வாகத்தில் வர்த்தக, கிராமிய வசதிகள் (ம) தேவையானதுகளை மேலும் வசதிகள் உள்நாட்டி அமைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படுகின்றன என்பதையும் உறுதி செய்து கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்புத்தனை மாவட்ட ஊராட்சிப் பகுதியிலிருந்து குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வரம்புப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவணைகள் சரிபாசனையாவும் என அறியப்பட்டால் (அ) மணையப்பிரிவுக்கு பெறப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பதர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மணையப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிமயப்பிரிவு நாள் ஊராட்சிக்குத் அளிக்காது தத்து செய்யப்படுகிறது.

5. இம்மணையப்பிரிவில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணையப்பிரிவு மணைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையப்பிரிவு வரைபட வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மணையப்பிரிவில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணையப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6' x 4" என்ற அளவு குறையாமல் காசுநீர் மலகவழிப் வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரப்படுத்தல்கள் (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சாரிய (TANGECOD) பயன்பாட்டிற்காக இம்மணையப்பிரிவு அளியம் விரிவாக்கங்கள் குறிப்பிட தானமாக தாசுபத்திரம் மும் மின்சாரப்படுத்திற்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. மணையப்பிரிவில் அமைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன செய்யாமல் பூக்க சாலைக்காரர் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்கே உள்ள நில உரிமைவாது உறுதியிடுதல்வினைத் தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முற்பு விண்ணப்பதார விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்தியும், குத்தகைப்பத்தியும், பட்டா, தானப்பத்தியும் பொது அதிகார பத்தியும் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாழினும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:216/2025	
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

