

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

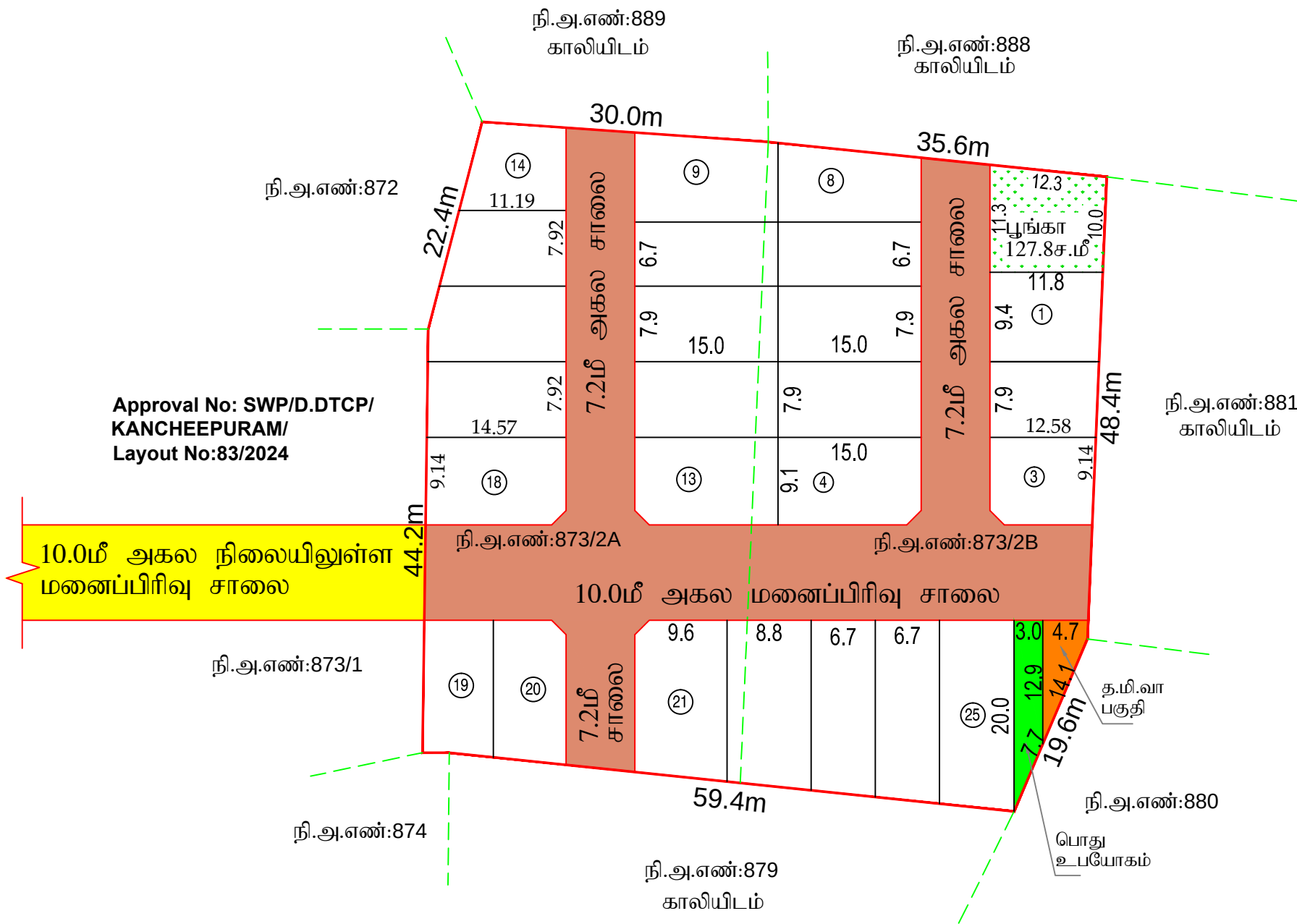
4400.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

எவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	திருப்பெரும்புதூர் “ஆ”
நில அளவை எண்கள்	873/2A, 2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
	மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு		1 : 400
இணைப்பதள விண்ணப்ப எண்		SVP7IOFY/2024
குறிப்பு		திட்டமில்லாப்பகுதி
கோரிய மனைகள்		25
ஒதுக்கிய மனைகள்		28
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		4400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

மணப்பாளிலு சாலைகள், முலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தரப்படுத்தித் துவணம், எண்.13399/2024, நாள்.21.11.2024 லுலம் உள்ளடக்கித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

பூங்கா	127.80ச.மீ (10.29%)	
பொது உபயோகம்	49.40ச.மீ (1.64%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	34.80ச.மீ (1.15%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பு	1386.00ச.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நடக்க அறமையப்படுத்துவ சட்ட ப்புவாகக் கொழிப்ப நுடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நல் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதென கொழிப்ப நுடப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளவியப்படுத்திற்ற, குத்தகையப்படுத்திற்ற, பட்டா, தளபயத்திற்ற பொது அதிகார பத்திற்ற மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாஸரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் லேவ் வேறு பாயெய்ம் தனிநபர் உரிமை கொரிக்கல் அளிக்கப் பொருத்தமைய தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பதற்குறை பொருத்தமைய அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:139/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

