

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 121/1

Paramathi

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3.25 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.பிரபுசங்கர்
ஆளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்தர்
வரைவாளர் நிலை- III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி-வேலூர் வட்டம், பரமத்தி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே , 124/2, 125/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒவ்வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : NKL/PO94HET2/20730/2023

குறிப்பு :

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. மொளைய்பீரின் மொத்தப்பரப்பு | : 325 ஏக்கர் (அ) 13152.17 சதுர மீட்டர் |
| 2. சாலையின் மொத்த பரப்பு | : 4166.94 சமீ |
| 3. கோரிய மனைகள் | : 45 |
| 4. ஒதுக்கிய மனைகள் | : 45 |
| 5. மொளைய்பீரின் எல்லை | _____ |
| 6. உத்தேச சாலை | _____ |
| 7. நிலையிலுள்ள சாலை | _____ |

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

- b) பூங்காவிற்கான பரப்பளவு : 1021.37 சமீ (11.36%)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

- (b) TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 46.59 சமீ (0.57%)

9. விற்பனைக்குரியவை:

- b) EWS மனை எண்கள் : மனைகள் 17 முதல் 23 வரை
மனைகள் 31 முதல் 34 வரை
மனைகள் 40 முதல் 44 வரை

மூலை முடக்கு : 12^{மீ} அகல சாலை வரை 1.50mX1.50m

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்திணை எந்தத் துறையாலும் தலை ஆர்த்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறாக்களாலும் தலை ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேட்பட வரவாய் அலுவலர்தகு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்:181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020 -ன் படி நில் உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது நான் சான்றளித்துள்ளதன் பரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிட்டு ஒப்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனையிலும் என அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிட்டு ஒப்படி வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிட்டு ஒப்படி தெரிவிட்டு எவ்வித முன்நிர்வாகியுமின்றி நான் ஊரமைப்பு இலக்குகள்-ஆளமைப் அளவீட்டால் இறத்து செய்யப்படும்.
4. விவரணைகளுடைய மனைகளை விவரணை செய்யப்படுகைய இவ்வாறையினை நகரேடு நான் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்படி அளிக்கப்பட்டு வரப்பெற்றதில் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நான் ஊரமைப்பித்துறை கட்டியுள்ளவர்க தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் நில உரிமம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தெரிவித்துப் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விவரணையத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் கிராமப்பத்திரம், குதகை உரிமம் பட்டா, தளபெயர், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நபர் நபரம் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாசெட்டம் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பாசெட்டம் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்பித்துறை பொருத்தமான அறிவுமையுடன் அல்ல.
6. ஒப்படி அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நெருங்காமல் 6x4 அளவிலான நிரந்தர கவலைகளை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்ப நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவியல் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்கள் அமைப்பியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவரை கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமையின் அமைப்பு அளவியின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டுவ போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு ஆதர்த்தல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாசன எண்:18 மும் 16 நிதி மும் குவது. நான் 04.02.2019 மும் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தமும்.
14. குறைந்த வரவாய் பிரிவிற்குள்ள EWS மனை எண்கள் 17-23, 31-34, 40-44, வரவாயின் மனைகளை மனை உபபிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு/ மனை உபபிரிவு மற்றும் செய்யல் கட்டாது. மேலும் 10,000 அடி சரவையின் அமைப்பு மனை ஒருங்கிணைப்பு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தமும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 75/2024

E. Sign_____

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

