

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
20679.44Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
இருங்காட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி

மனைஉட்பிரிவுக்கான வரைபடம்	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	--- வெள்ளேர்த்தாங்கல்
நில அளவை எண்	--- 23/3,7A1,8A,8C,9,10,11,12,13A,13B1,13C1,14,15, 27/10,11,28/6,7,8,9,10 (ம) 28/11-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில் கடை எண்.4-க்கு மனைஉட்பிரிவுக்கான வரைபடம்.

அளவு	--- 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	--- TOO6MHHL
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 5.11 ஏக்கர் (அ) 20679.44 ச.மீ
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 954.07ச.மீ
கோரிய மனைகள்	--- 83
ஒதுக்கிய மனைகள்	--- 82(EWS மனைகள் மற்றும் கடைகள் சேர்த்து)

மனை உட்பிரிவு கடை எண்.4-க்கான	--- 3 (கடை எண்கள்.4A,4B,4C)
மனைகளின் எண்ணிக்கை	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

EWS மனைகள் விபரம்:	
EWS மனைகள் - 34 முதல் 43 வரை.51 முதல் 58 வரை.63,64,69,70,80 முதல் 82 வரை-25 மனைகள்	
EWS மனைகளின் பரப்பு- 1481.70 ச.மீ (10.16%)	1604.88 ச.மீ (10.66%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா-1	--- 1156.60 ச.மீ	
பூங்கா-2	--- 311.45 ச.மீ	
பூங்கா-3	--- 136.83 ச.மீ	
பொது உபயோகம்	--- 87.67 ச.மீ (0.60%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	--- 5628.06 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	--- 76.49 ச.மீ (0.52%)	
-----------------------	------------------------	--

மனுதரர் விற்பனைக்குரியது

கடை- 1	----- 1303.34 ச.மீ	
கடை- 2	----- 429.82 ச.மீ	
கடை- 3	----- 931.61 ச.மீ	
கடை- 4A	----- 225.15 ச.மீ	
கடை- 4B	----- 303.7 ச.மீ	
கடை- 4C	----- 425.22 ச.மீ	

7.20மீ அகல சாலைக்கு	கட்டிட வரம்பு	முறைமுடிக்கு
9.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.7994/2022, நாள்.25.08.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள்,பூங்கா பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு புராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவீளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [(EWS) 34 to 43,51 to 58,63,64,69,70,80 to 82 =25 மனைகள்] மனைஉட்பிரிவு மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
- பொதுப்பணித்துறை-நீ.ஆ.து. கடிதஎண்.இவ.அ2.கோ.29(Culvert-தண்டலம்)/ 2022இ நாள்-18.08.2022-ல் நிபந்தனையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நீளம் அகலம் மற்றும் உயரத்திற்கேற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் பாலம்(Culvert) அமைத்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு APPROVAL NO:SWP/KANCHI PURAM/ LAYOUT No.72/22- -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No.74/2023
(SHOULD BE READ ALONG WITH ALREADY DTCP APPROVED No.72/2022)



உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

