

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



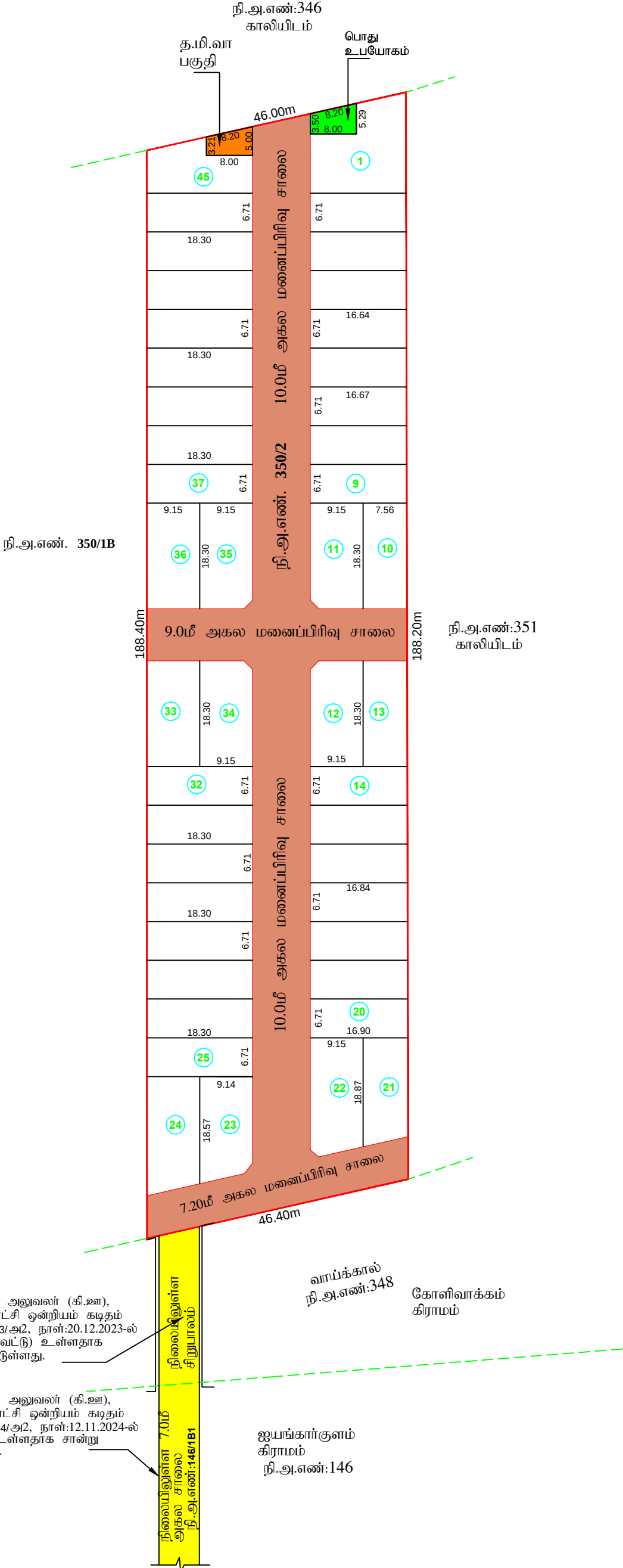
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கழகம்
ந.க.எண்:2058/2023/அ2, நாள்:20.12.2023-ல்
சிறுபாலம் (கல்வெட்டு) உள்ளதாக
சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கழகம்
ந.க.எண்:4069/2024/அ2, நாள்:12.11.2024-ல்
அணுகுசாலை உள்ளதாக சான்று
பெறப்பட்டுள்ளது.

ஜயங்கங்குளம்
கிராமம்
நி.அ.எண்:146

வாய்க்கால்
நி.அ.எண்:348

கோளிவாக்கம்
கிராமம்



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோளிவாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்		
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	கோளிவாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	350/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	TT5UX8SA/2024
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	45
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	45
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	8400.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:		
மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண்.7677/2024, நாள்.09.12.2024-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொது உபயோகம்	 35.20ச.மீ (0.59 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	 32.80ச.மீ (0.55%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	 2465.00 ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு மூலைமுடக்கு		
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுபல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 ரெவ்லூஷன்-ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்மீது தர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் CHHT அமைத்து நி வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநி வழங்கல் (ம) நெருவிசக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்பாளர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்மீது அமைக்கப்பட்டுள்ளத என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனிகளால் ரத்து செய்யப்படும.
 - இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நுட்ப அனுமத அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 60' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையின் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தாமதமாக தானப்பத்திரம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன. செய்யாமல் பூம்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:149/2024	வ
உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

