

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம்
ந.க.ண் : 526 /2026 /அ4, நாள்:27.02.2026-ல்
7.0மீ அகல தார்ச்சாலை அணுகுசாலையாக
உள்ளது என சான்று பெறுப்பட்டுள்ளது.

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சோகண்டி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	:	சோகண்டி
நில அளவை எண்கள்	:	113/9-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
அளவு	:	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	U1DRZQYE/2026
குறிப்பு	:	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	3100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	25
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பகுதி:

பொது உபயோகம்	:	16.95 ச.மீ - (0.80 %)	-----	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண அகலத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம்	:	19.31 ச.மீ - (0.92 %)	-----	
உத்தேச மனைப்பரிசு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	:	1006.85 ச.மீ	-----	
<u>கட்டிட வரம்பு</u>				<u>மூலைமுடக்கு</u>
9.00மீ அகல சாலைக்கு		3.00மீ		1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவற்றிற்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 1862/2026, நாள். 07.04.2026-ன் மூலம் உள்ளடாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறிப் வழங்கும் துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளட்சிபு தானமாக நெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சிபு முடிபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) நடவ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மீளற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளூர் அமைப்பு இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்: உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்தானித உறுதிபெய்த மின்னீடு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் முன்பு அமைத்து நீர் வழங்கும் வசதிக்கிது கழிமுறி வழக்கம் (ம) தெருவின்குடிகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீட்சைகளுக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபாணவையால் என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித பரிசீலனையின்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் மலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை வரைபட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பதிப்பதில் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளாக தடை செய்யப்படும் பூங்கா சாலைகளாக நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு: மவ.ந.அ.இ.எண்.02/2018-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் நிறுத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (ஆ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைபப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாப்பப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீக்ஷிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் செயல் வேறு நபரும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊழமைப்படுத்துற பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO;SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT No: 126/2026



துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

