

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karai, Kancheepuram taluk
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.98.09 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காரை ஊராட்சி

<u>மணப்பிரிவு வரைபடம்</u>	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	--- காதரை
நில அளவை எண்	--- 574/2A2B.3A2.4A2: 574/3A3A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	--- 1 : 400 (1"=33')
கோப்பு எண்	--- P309H61M/2023

மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பு	2.42 ஏக்கர்	
தோரிய மனைகள்	---	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	
மனைப்பரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா 714.16 ச.மீ (10.28%)

பொது உபயோகம்	35.46 ச.மீ (0.51%)	
--------------	--------------------	-------------

நிலையிலுள்ள சாலை.....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

தானப்பத்திரம் எண்-3450/2022 ல சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் (சட்டமூலம்: தானப்பத் திருவிடல், திருவிடல், திருவிடல், திருவிடல்)

(ஏற்கனவே திணிமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

உத்தரவு எண்: ௧௦௮/௨௦௧௯-௨௦௨௦

சாண்பய்ச்சிரம் ஏண்-2933/2023 நாடாளுமன்றத் தேர்தலில்

கூட்டு வாரம்பு பிணைப்புகள்

கட்டிட அளவுகள்		முனைப்புகள்	
7.20மீ அகல சாலைக்கு	- 1.50மீ	7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ - 12.0மீ அகல சாலைக்கு	- 3.0மீ	9.0மீ - 12.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டுள்ள மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. ஆசாணை ஏன்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் ஆசாணை ஏன்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவக் துறை - ஸ்டப் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தாமாகக் கெற்றோடுகிறது பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பின் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்பட வழங்குதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வறையடித்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்தார்களென உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் OHT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிக்கள், கமிஷனர் வழங்கும் (ம) தேருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வியூத்திட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிருகு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனையப்பிரிவிருகு வழங்கப்பட்டதோடு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இல்லாத ஊரணம்படி இயக்குதல் அனாகனால ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய வரைகருவிகள் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்மின்னழுத்த கம்பி பாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயற்சியிலும் சாலையினூடே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நதர் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடியாக நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சிப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊழமைப்புத்தறை பொருத்தமான அமைப்பு உள்ளது.

APPROVAL NO;SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No: 35/2023



ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

எண்-ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கா.மா)எண்: 40/2022-ஐ மாற்றியமைக்கப்பட்டது.)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

