

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

67.00

7.20 Å
« „Ä“ i „Ä“

76.4

7.20 $\dot{A} \ll \ddot{A}^0; \ddot{A}$

181/2B1

182/2A

10.00 Á «, Ä ° ; .. Ä

TANGEDCO

LOCAL BODY

7.20 Á
« , Ä ° ; " Ä

7.20 $\dot{A} \ll \ddot{A}^0; \ddot{A}$

5.0Á « „Ä Òø | ÅÇ (, ðÊ¼õ , ð¼¾¾¼¼ | °öÀôÀð¼ Ä Ì¾)

RESERVED FOREST

[illegible]

§, iô ± ñ : UAZ0N2G7 / 2024 / TCP-5
« Ç × : 1 : 800

Ì È Ò Ò:
 Á ¨ É Ò Á; Á Á Á Á Ç × : 1.32 ² ì ÷
 (5336.00 °. Á)
 °; ¨ Á Á Á Á Ç × : (-) 967.60 °. Á
 Á¾ Á Á Á Á Ç × : 4368.40 °. Á

$$\hat{A} = \hat{E} \hat{\sigma}_i \hat{A} \hat{y} \pm \hat{A} : \quad \boxed{}$$

ç " ÄÂÖ û Ç ° ; " Ä :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

A. 'Ā;Đ 'Đì;Ĭ, ũ :- (°đ\$¾°°; 'ĀđĀđĀđ×;đ;Ā;
 ĀđŌũĈ Ā 'ĒđĀ;×ĀđĀđĀđũĬ Ĭ ½ Ĭ;Ĭ '°đĀđĀđũĬđ) 
 -ũĈ;đ;°đĀđ°đ¾;ĒĀ; 'đĀ '¼đđ '°đĀđĀ¼đđđđĒĒĒĒĒ
 đ Ĭ; : 446.75 °đ 10.22 % 

5.0Á! « ,Ä Òø | ÅÇ! ÀÄôÀÇ× : 215.07 °.Á!

[illegible]

B. À;Ð -À\$Â;õ:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ý ÀÊ ¾;ÉÁ; , 'ôÀ "¼ì , \$Å ñ ÊÂ 1%

1. $\hat{u}_C; \hat{\sigma}^0_{i,j}; \hat{E}^0_{Di}, \hat{\rho}^0_{E,y}$
 $\hat{A} \hat{A} \hat{A} \hat{C} \times : 24.20^\circ \hat{A} \quad 0.56\%$

2. $\frac{3}{4} \dot{A} \dot{u}_{\dot{c}j} \hat{I} \dot{A} \dot{y} - \ddot{u} \dot{A} \dot{0} \frac{3}{4} \dot{t} (\dot{A}) \dot{A}, \dot{t} \dot{A}; \dot{E}, \dot{E}, \dot{0} \frac{3}{4} \dot{u} \dot{i}, \dot{i} \dot{E}$

Điểm (TANGEDCO)
: 22.80 °. 0.52 %

(«Ä;” ½ ± ñ :16 ;:¿(Á) Ì.Ä. Ð”È ¿;û:31.01.2020-ý ÄÊ
TANGEDCO-ì Ì ‘ôÄ” ¼ôð ‘ ‘ôÄôÄ¼\$Ä ñ ÈÄ Ä Ì ¼ÄÄ” È Äý
Ä, ¿Ä;É, Æ, ð «øÄÐ ”Ç;ð °(Ä¼ð ¼;ÉÄ; , ‘ôÄ” ¼ôð
‘ ‘ôÄôÄ¼ \$Ä ñ Ì ô)

ã "ÄÓ¼ì Ì

7.20 A - 10.00 A « „A 0; “ A: 1.50 A x 1.50 A
 8.10 A - 10.00 A « „A 0; “ A: 1.50 A x 1.50 A

1.ÃÊõĐ~Ê¼~¼Äÿ~Ä°ïýÚ±ñ:C.No.D/6288/2023
 ¿î:26.04.2024 ÌÊôÄðÎûÇ ¿Äó¼~Ê,ûÄÿÄüÊôÄ¼
 §ÄñÎõ

[illegible]

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணையிப்பகுதி இறுதி பெரும்பகுதி உரிம வரம்புக்குவந்து முன் மூத்தரார் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்பாசகலை அமைப்பதற்கான உறுதிப்பேற்று பின்னர் இறுதி பெரும்பகுதி வரம்புக்கட்குட்பட்டேனேயும் OHT அமைப்பதற்கு வரம்புக்குள் வர்த்தினை, துவர்த்து வரம்புள்ள (iv) தெரிவித்திருக்கின்ற தெரிவித்திருக்கின்ற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு குறிப்பிடப்பட்டிருக்கின்ற விதிமுறைகளை அமைப்புகட்குட்பட்டிருக்கின்ற துறைகளை உறுதிப்பேற்று தெரிவித்திருக்கின்ற பெரும்பகுதி அளிக்கப்பட்ட பெற்றுத்தினை மரபட்ட நன் னுபயோகம் அளவளவத்திற்கு தெரிவித்திருக்கின்ற தெரிவித்திருக்கின்ற

5. நல் உடம்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவீர்து தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவீர்து வழங்கப்பட்டது தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டுக்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டுகிறேன்.

9. மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் துறையைப்பற்றி சட்டப் பேரவைத் தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பத்தின் போல் உள்ள நில உரிமை உள்ளவர்களுக்கு உறுதிப்படுத்தப்படும் சொல்லு நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவனவர்கள் (கிராமப்பகுதி), குத்தகை பகுதி, பட்டா, தானியப்பட்டுப் பெறு அதிகார பகுதியில் (பேரும் பல) விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பாக்கப்பட்டிருக்கிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் ஸ்கேல் வேறு யாருவோம் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நபர் ஊரமைப்பதற்குள் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:144/2024

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

