

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

koozhangacheri
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

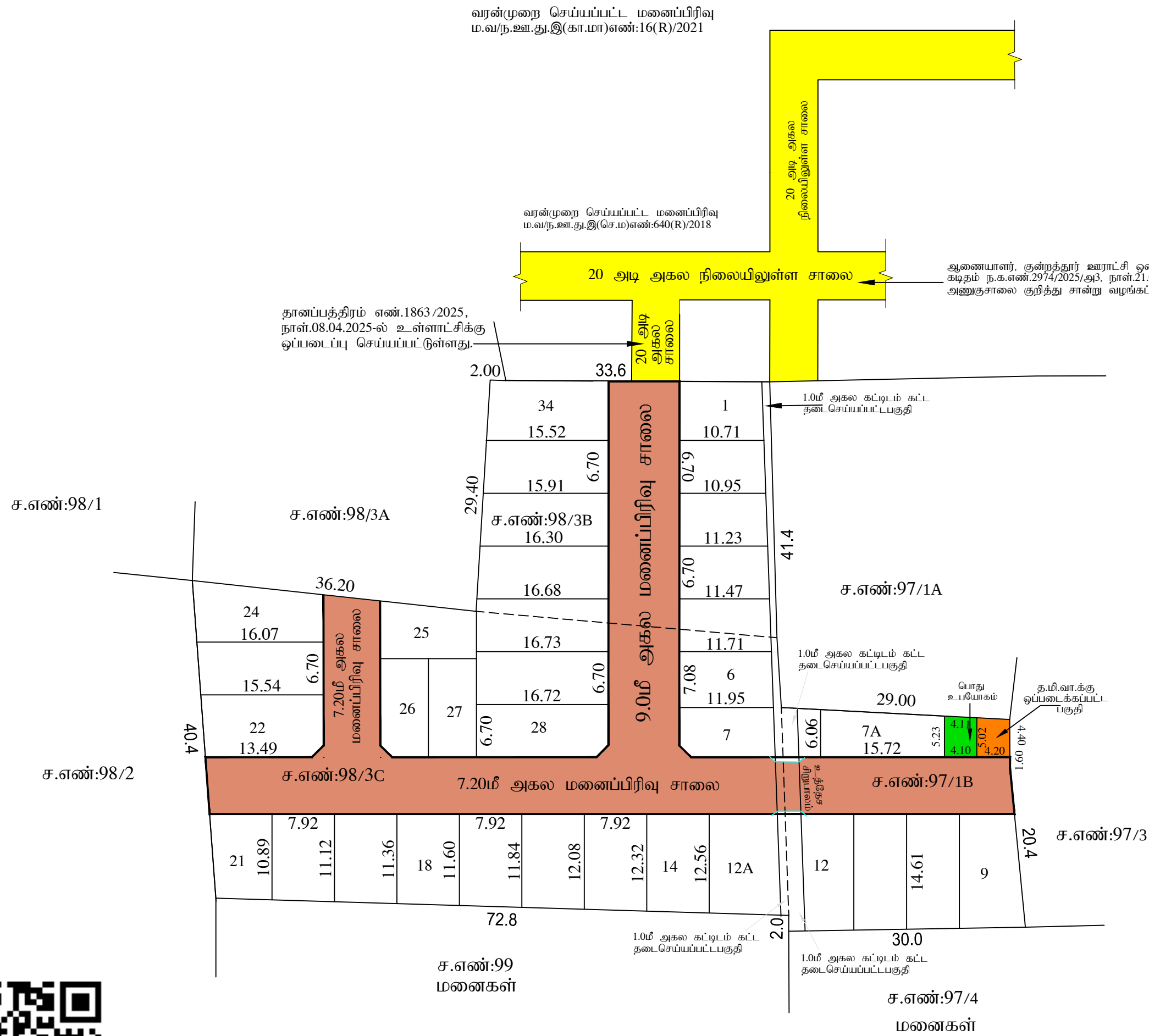
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4660.0 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வைப்பூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	--- காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	--- குன்றத்தூர்
கிராமம்	--- கூழங்கச்சேரி
நில அளவை எண்	--- 97/1B, 98/3B (W) 98/3C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	--- 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	--- URT0XGGI
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 4660.0 ச.மீ

தேரார்ய மனைகள்	---	33	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	34	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	---	21.02 ச.மீ (0.63%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	---	1314.87 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 21.16 ச.மீ (0.63%) 

தானப்பத்திரம் எண்.5203/2025, நாள்.17.09.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு

தானப்பத்திரம் எண்.5203/2025, நாள்.17.09.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

	கட்டிட வரம்பு	முலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

(10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது)

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆரண் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட மாட்டா வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கும் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பெது உபயோக பகுதியாக உள்ளட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(V) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமை வழங்குவதற்கு முன்னால்தான் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தராதசாலைகள் அமைத்துள்ளதை அறித்செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். (9)ஓHT அமைத்து நிர்வாகத்தில் வசதிக்கள், கடினநிர்வாகம் (10) தெருவினக்குள்ளே போன்ற வசதிக்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிப்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை அறியுத்செய்த இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீரணைக்கு சாம்பிரிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவரலாம் என அறியப்பட்டபின் (அ) மனைப்பிரிவினாறு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவினாறு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊராட்சியுடைய இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமுகும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோட மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விரைக்களுடன் குறிப்பிட்டு தனமாக தாள்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூழ்க்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று ப.மு.COLKPM/5031/2023/ஆ3,நாள்.24.04.2025-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக அமைப்பில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தெரிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:174/2025



துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

