

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

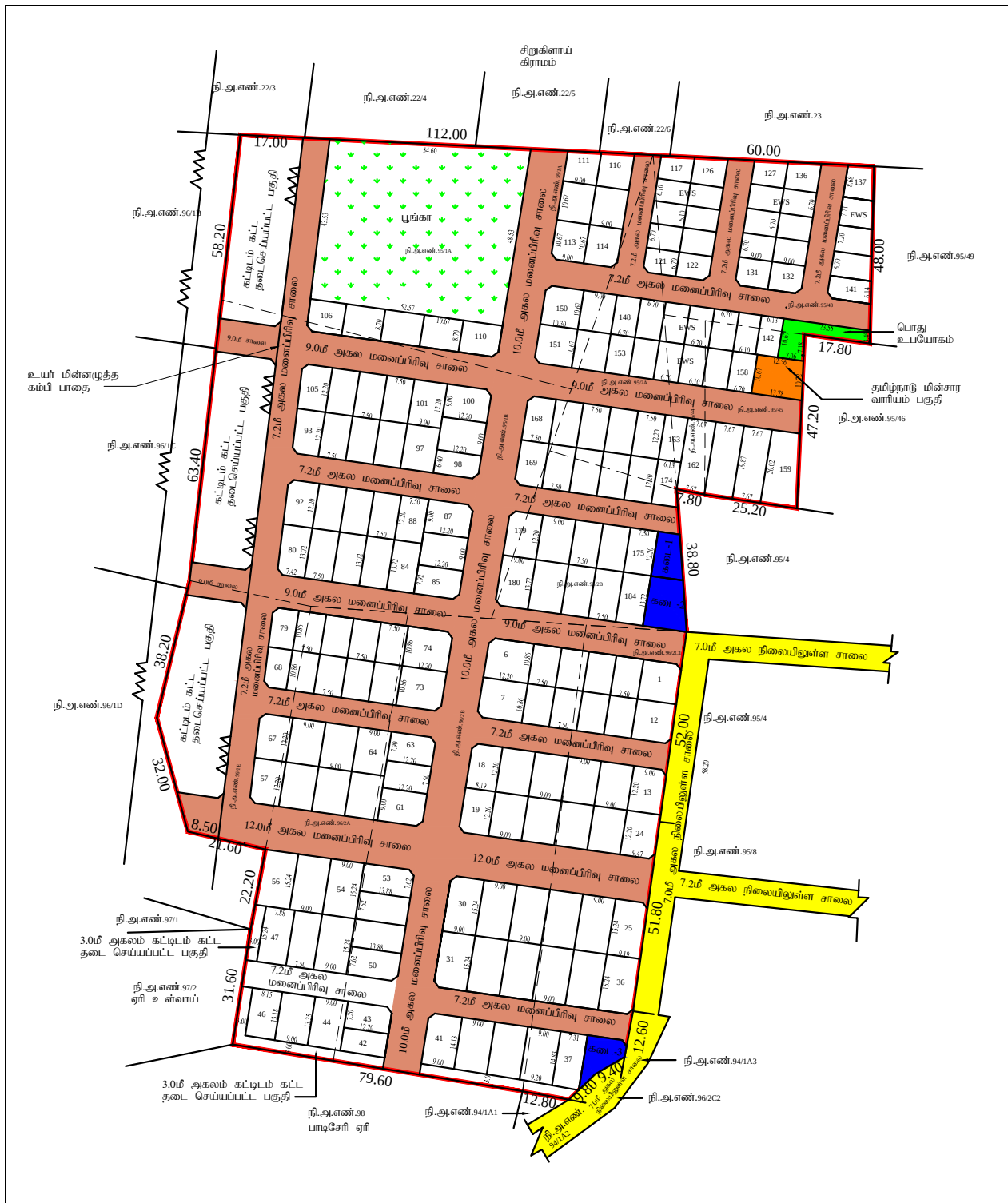
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



| திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| வடமங்கலம் ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவு வரைபடம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| மாவுட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | காஞ்சிபுரம்                                                                                                              |
| வட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | திருப்பெரும்புதூர்                                                                                                       |
| கிராமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | பாடிசேரி                                                                                                                 |
| நல் அளவை எண்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 95/1A, 1B, 2A, 2B, 43, 44, 45, 96/1E, 2A, 2B, 2C1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |
| அளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 : 800                                                                                                                  |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VB76E0BM                                                                                                                 |
| குறிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | திட்டமில்லாத பகுதி                                                                                                       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35100.00 ச.மீ                                                                                                            |
| கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 190                                                                                                                      |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 184 மற்றும் கடை, 1, 2 (ம3)                                                                                               |
| EWS மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | மனை எண்கள்: 117 முதல் 126 வரை, 127 முதல் 136 வரை 137 முதல் 141 வரை, 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 153 முதல் 158 வரை          |
| EWS மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2478.6 ச.மீ (10.33%)                                                                                                     |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| பூங்கா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2466.00 ச.மீ (10.26%)                                                                                                    |
| பொது உபயோகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 130.60 ச.மீ (054 %)                                                                                                      |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிப்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 141,009 ச.மீ (0.58%)                                                                                                     |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11118.00 ச.மீ                                                                                                            |
| மனுதரர் விபரணைக்குறிப்பு:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| கடை-1 - 89.60 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | } 330.00 ச.மீ                                                                                                            |
| கடை-2 - 142.10 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| கடை-3 - 98.30 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| கட்டிட வரம்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | மூலைமுடக்கு                                                                                                              |
| 7.00 மீ அகல சாலைக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5 மீ                                                                                                                   |
| 9.00 மீ, 10 மீ (ம) 12.00 மீ அகல சாலைக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5 மீ x 1.5 மீ                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5 மீ x 1.5 மீ                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் பகுதி தாண்டித்தான் ஆவனம் எண் 4792 2023, நாள்: 27.09.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.                                                                                                    |                                                                                                                          |
| 2. அரசாணை எண் 18 நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 31.01.2020 நாள் 11 நாள் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை - கி.சு. சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோகம் பகுதியின் உட்கட்டிட தானமாக கொடுக்கவேண்டி பரப்பளவு வேண்டும் என்று, நீல உட்கட்டிட குறித்து உட்கட்டிடம் முடிவடைந்த பின்னர் தான் கொடுக்கப்படும்.                                                                                                                             |                                                                                                                          |
| 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீ.க. (ம) ந.க. நாள்: 09.12.2020 நாள் 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 4. உட்கட்டிட அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டிட வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு அமைத்திருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும்.                                                                                                                  |                                                                                                                          |
| 5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீ.க. (ம) ந.க. நாள்: 09.12.2020 நாள் 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீ.க. (ம) ந.க. நாள்: 09.12.2020 நாள் 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| 7. சாலை அமைப்பு அமைப்பதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீ.க. (ம) ந.க. நாள்: 09.12.2020 நாள் 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| 8. மனைப்பிரிவுக்கு அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின்னர் சாலை அமைப்பு அமைப்பதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீ.க. (ம) ந.க. நாள்: 09.12.2020 நாள் 499-ல் தெரிவித்த கி.சு.க. நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
| 9. குறுந்தொடர் வரம்பு பின்பற்றவேண்டி EWS மனை எண்: 117 முதல் 126 வரை, 127 முதல் 136 வரை 137 முதல் 141 வரை, 142 முதல் 148 வரை மற்றும் 153 முதல் 158 வரை மனைகள் மனை உட்கட்டிடம் உட்கட்டிடம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பெறும் கட்டிட வேலை 90 அகல சாலைகள் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.5 மீ கொடுக்கப்படும்.                                                                                                              |                                                                                                                          |
| <b>திருப்பு நிபந்தனை:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டித்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. |                                                                                                                          |
| சொத்தினை வாக விற்பனம் ஏதேனும் நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தயிபர் உரிமை கோராமல் அளிக்க பொருத்தமான தகுதியுள்ள நதிமன்றத்தின் முன் தித்தாக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.                                                                                                               |                                                                                                                          |
| APPROVAL No:SWP/D.TCPC/KANCHIPURAM/LAYOUT No:123/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ) மாவுட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |
| காஞ்சிபுரம் மாவுட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

