

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 55/9

Thiruppukuzhi, Kancheepuram taluk
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

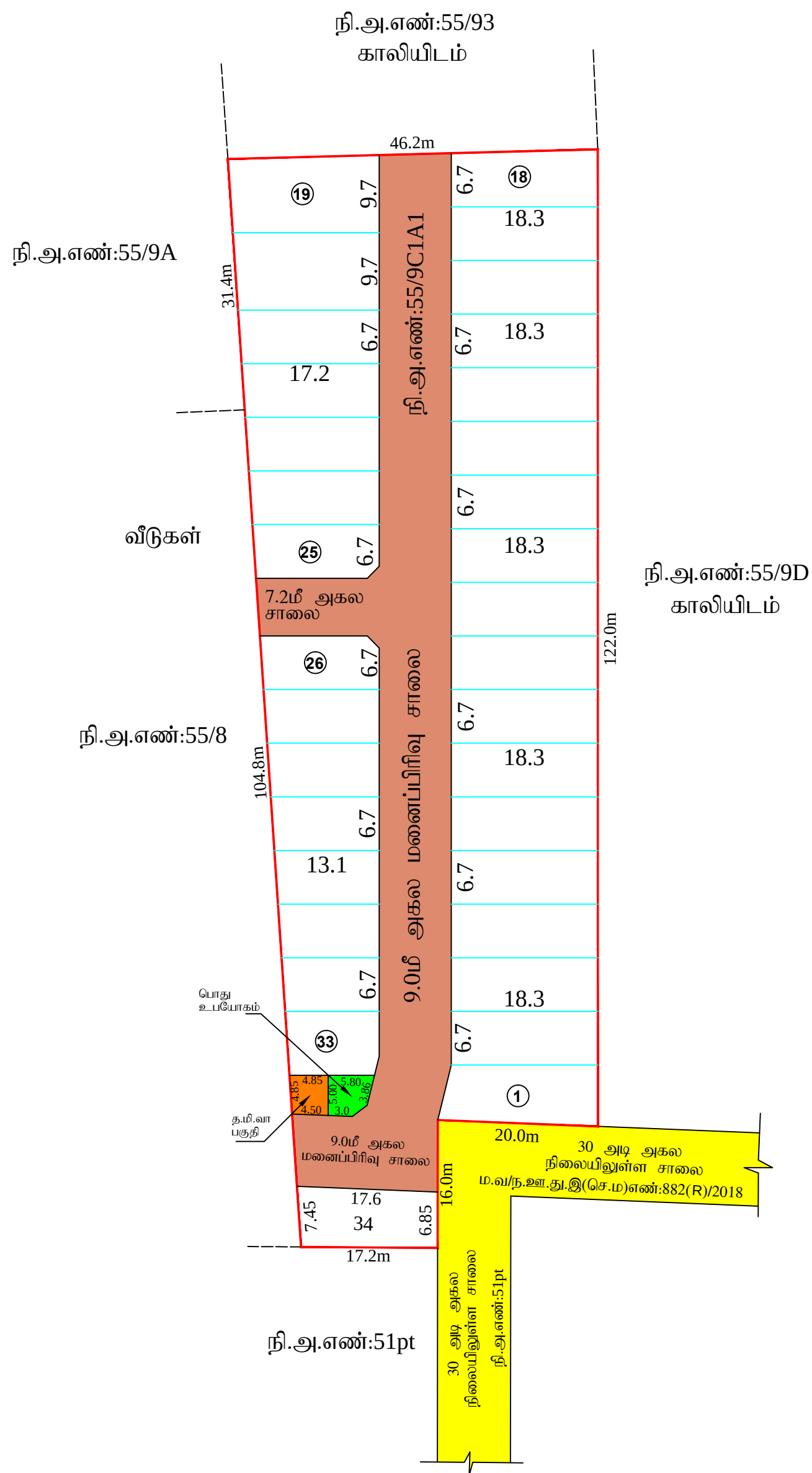
5017.0 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்புக்குழி ஊராட்சி

<u>மனைப்பிரிவு வரைபடம்</u>		
மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		திருப்பக்குழி
நில அளவை எண்கள்		55/9C1A1-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 400
இணைபதள விண்ணப்ப எண்	VM4IKHUB
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	34
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	5017.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	25.33ச.மீ (0.57 %)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	23.00ச.மீ (0.63%)		

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு 1361.93 ச.மீ

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலையுட்க்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தானைத்திரம் ஆவணம் எண்:1755/2023, நாள்.07.12.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப் பாடல் வரைபாடுகளில் அனுப்புவதற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யுமா என்பதை வேண்டுகிறேன்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020,தகவரீதி நிர்ணயம் (ம) குயிரி வழங்கும் துறை - சிப்பா சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உட்பிரைக பகுதியினை உள்ளூர் சிப்பா தனமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளூர் சிப்பா முழுப்பெறுபடி என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறதா?
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் சிப்பா இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வளி (ம) நவ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டுகிறேன்.
- உள்ளூர் அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்த/ உரிம வழங்குவதற்கு முன் மறுதலர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்பெற்ற பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.பெரும் OHAT அமைப்பதில் வரங்கடல், அகிலநி வரங்கடல் (ம) தெருவின்கருகில் பேரேலி வரங்கடல் உள்ளூர் அமைப்புகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதை உறுதிப்பெற்ற பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்பட விபரத்தைத் தயார் செய்து உறுதிப்பெற்ற அமைப்புகள் அனுப்புவதற்கு தெரிவிக்கப்படுகிறதா?
4. நில உரிமம் குறித்து முழுப்பெறுபடி என்றும் (ம) பரீட்சனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆவனங்கள் சரிபாணையால் என ஆரம்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தெரிமில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்குவதற்கு பரமரிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆர்ஜிதம் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்படட்ட தெரிமில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வெந்த முன்னறிவிப்பினிற் நகர் ஊரமைப்பு இங்குதான் அளிக்கப்படும் நுது செய்யப்படும?
5. இவ்வழைக்கத்தால் நில ஆறுமதிப்பெரிமில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மறுதலருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட திட்டம் வரங்கடல் வேண்டுகிறேன்.
6. இவ்வழைக்கத்தால் திட்ட ஆறுமதிப்பெரிமில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்கு குறுப்பாணம் காணரீதி மனைப்பிரிவு வரைபட வரைபடம் வேண்டுகிறேன்.
7. சாலை அமைப்பது வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுத்திற்கு (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு (TANGECOD) பயன்பாட்டிற்கு இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்கள் குறிப்பிட்ட தனமாக தான்பயத்திற் ருலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் சிப்பா ஒப்பந்தக்கப்பட்டுள்ளது.
- 8.மனைப்பிரிவில் அலுவலம் ஒப்பந்தப்பு செய்யப்படட்ட சாலைக்கான தடை செய்யப்பட பழக்க சாலைக்கான நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதகு ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செலவு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது)

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் இதன் மூலம் வேறு யாழேனும் தனது உரிமை கொள்ளால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிபன்னதிகள் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அத்தனை முயற்சியும் செய்து நகர் ஜாஸ்தியப்படுத்திவற்ற பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No: 10/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

