

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

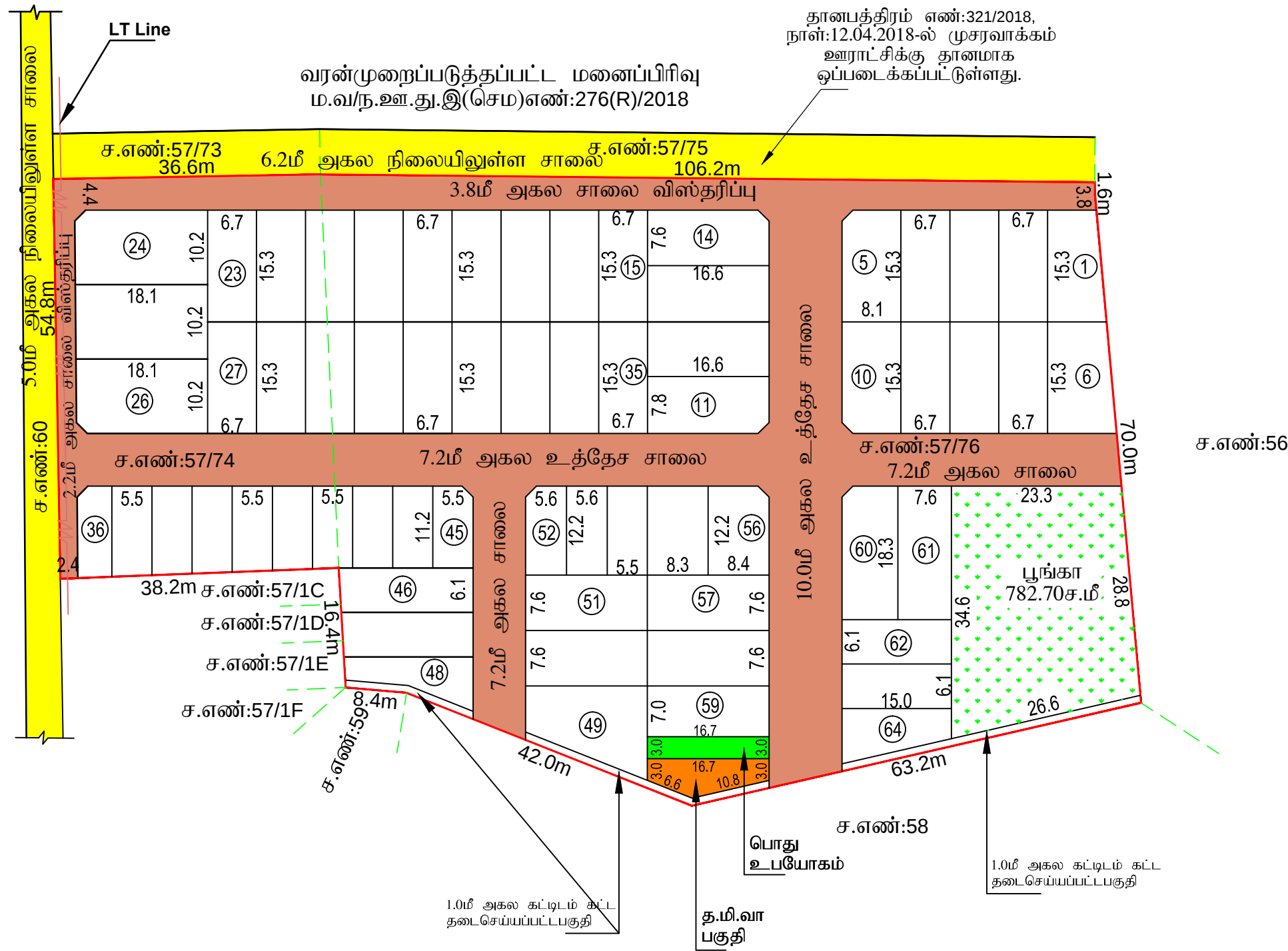
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



முசரவாக்கம் ஊராட்சி

|                       |                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம் .....        | காஞ்சிபுரம்                                                                                            |
| வட்டம் .....          | காஞ்சிபுரம்                                                                                            |
| கிராமம் .....         | முசுவாக்கம்                                                                                            |
| நில அளவை எண்கள் ..... | 57/74, 57/76 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு<br>மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |

|                             |       |                                              |
|-----------------------------|-------|----------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 10450.00 ச.மீ                                |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 67                                           |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 64 (EWS மனைகள் உட்பட)                        |
| EWS மனைகள்                  | ..... | மனை எண்கள்:36 முதல் 45 வரை, 52 முதல் 54 வரை, |
| EWS மனைகளின் பரப்பு         | ..... | 833.70 ச.மீ (10.83%)                         |

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைபிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2006/2025, நாள்.23.12.2025 மூலம் உள்ளடக்கிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|              |       |                   |       |                                                                                                     |
|--------------|-------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| பொது உபயோகம் | ..... | 50.00ச.மீ (0.65%) | ..... | <div style="width: 100px; height: 15px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black;"></div> |
|--------------|-------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்  
பகிர்மான கழகத்திற்கான

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்கு பரப்பு ..... 2753.00 ரூ.மீ

|                     | <u>கட்டிட வரம்பு</u> | <u>மூலையூட்டக்கு</u> |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 7.20மீ அகல சாலைக்கு | 1.5மீ                | 1.5மீ x 1.5மீ        |
| 10.0மீ அகல சாலைக்கு | 3.0மீ                | 1.5மீ x 1.5மீ        |

[illegible]

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களைக் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பீஸில் உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிப்பதற்கு.

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாது. இதனை முடிவு செய்ய நகர் | சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக தனிநபர் உரிமை கோராளால் அலுவல் காட்டுகிறதான தகுதியுள்ள தீர்ப்பாயத்தினால் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

