

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	கோனேரிகுப்பம் “அ”
நகர அளவை எண்கள்	133/2B, 3, 4, 5, 7, 8, 9; 153/1, 2A, 2B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்ரக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:
மலைப்பிள்ளை சாலைகள், முலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.211/2026, நான்.27.01.2026 மூலம் உள்ளளா ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	1180.00 ச.மீ (10.13%)	
பொது உபயோகம்	67.10 ச.மீ (0.57 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	65.20 ச.மீ (0.56%)	
உத்தேச மனைப்பரிசீலி சாலைகள் (ம) முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு	5205.00 ச.மீ	
	கட்டிட வரம்பு	முறைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

[illegible]

தனி அறையுடையதான ஈட்டிப் பூண்டு தொழில் நுட்ப அமைதி ஈட்டித் தொழிற் அறிவிப்பின் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மேலே உள்ள நில அளவையையும் உறுதிப்படுத்தியிருப்பது தரையில் நுட்ப அமைதி (ஈட்டித் தொழிற்) அமைதி அளிப்பதற்கு முடியுமா விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரர் சொந்தத் தொழிலாளர்களின் (கிரியாபந்தர்கள்), குத்தகையளிப்பதற்கும், பட்டா, தானியத்திற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் (லெண்ட் டை) விண்ணப்பதாரர் வாசத்திச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபகு உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதன் அடிப்படே மேலே பார்த்துள்ள தனிபகு உரிமை கோரினால் அவர்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு தகுதியான நிதியுத்கிதின் முடி தீர்ந்த காலத்திலேயும், இரண்டு முடிபு செய்ய தனி அறையுடையதான பொருத்ததான அமைப்புடன் அமைக முன்.

APPROVAL No:SWP/D.TCPC/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No:23/2026	வ 
--	--

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

