

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் :

மாவுட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	:	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	:	மொளசூர்
நில அளவை எண்கள்	:	269/1A1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	:	1 : 400
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	:	WHJUYKY1 / 2026
குறிப்பு	:	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	211.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	02
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	02
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	௪ 
நிலையில் உள்ள சாலை	:	௪ 

நிபந்தனைகள்:

3. இம்மசைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் இறுதி ஒப்புதல் வாழ்வுத் திட்டம் முன் இடம் எந்த துறைகளிலும் நில ஆய்வினால் பெறப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆய்வினால் வாழ்வுத் திட்டம் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்யத் கொள்ள வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020முதலான ரீதியாக (H) குறித் வாழ்வுக் துறை - ஸ்டுபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (H) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொருப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வாழ்வுத் திட்டம் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (H) நடவடிகள் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்:
- உள்ளடக்க அமைப்பு, மசைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் / உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த மின்னாதி இறுதி ஒப்புதல் வாழ்வுத் திட்டம் மேலும் முடிவாக அமைத்து நிர்வாகத்தால் எவ்விதமான இடங்களிலும் (H) குறித்த வாழ்வுத் திட்டம் (H) தெருவளிக்கக்கூட மாட்டாது வரக்கூடும் உள்ளூர் அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கின்ற வீதிகளிலும் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை எவ்விதமான இடங்களிலும் (H) குறித்த வாழ்வுத் திட்டம் அளிக்கப்பட்டுவருமா என்பதை மாவட்ட தார் அமைப்புகள் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வாழ்வுத் திட்டம் சான்றுகள் (H) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட உலகமயமாக்கப்பட்ட அமைப்புகள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மசைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாழ்வுத் திட்டம் பரம்பலுக்கு ஏற்றவாறு குறிப்பிட்டிருக்கின்ற இம்மசைப்பிரிவுக்கு வாழ்வுத் திட்டம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மூன்றாவது பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும் என்றும் இதுபற்றி அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மசைப்பிரிவு மசைப்பிரிவு மசைப்பிரிவு வாழ்வுத் திட்டம் ஒவ்வொரு துறைக்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மசைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"0 X 4"0 என்ற அளவுக்கு குறுப்பாக்கப்பட்ட காக்ரீட் பலகையினால் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கின்ற மின்னாதிபரிகாரம் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சாரம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அமைக்கப்படும், பரம்பலுக்கு ஆகிய விவரங்களை குறிப்பிட்டு தானாகத் தாள்பிடித்தும் மூலம் மின்னாதிபரிகார ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மசைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்புதல் வாழ்வுத் திட்டம் சாலைகளை தடை செய்யப்படும் பழுக்க சாலைகளை நகல் திறந்துகொடுக்க வேண்டும்.
9. தாழ்வு மின்னழுத்த கம்பி பாதை சாலைகளில் போடக்கூடிய மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானைப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் (ஜேமீன் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று பரிகாசப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், இதன் கீழே வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுப்பள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No : SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/SUBDIVISION No : 147 / 2026

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

