

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

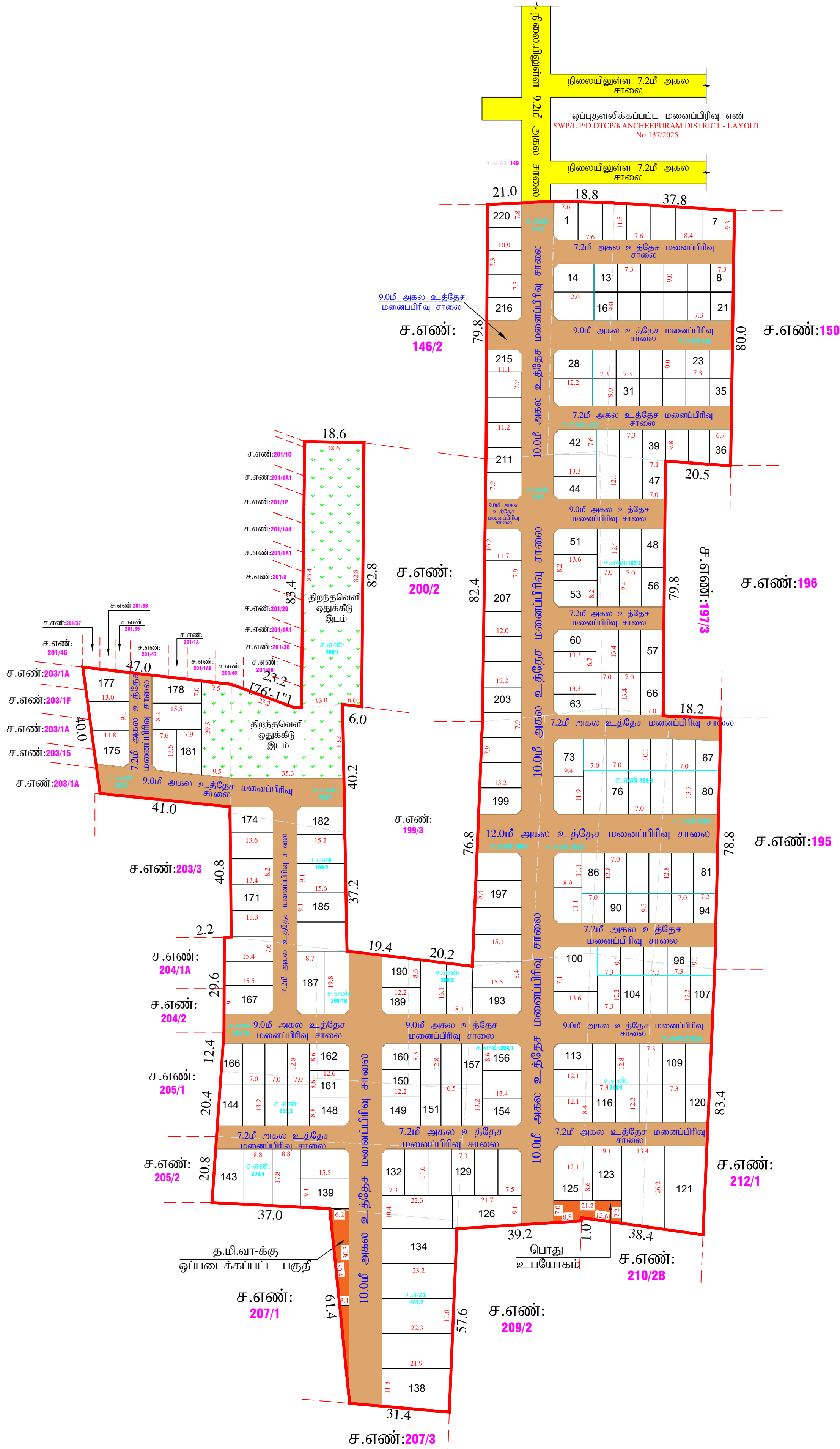
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கொளத்தூர் ஊராட்சி

வாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்		கொளத்தூர்
நில அளவை எண்கள்		147/1, 2; 148; 197/1, 2; 198/1, 2, 3, 4; 199/1, 2; 200/1; 203/2; 207/2; 208/1A, 1B, 2, 3. 208/4, 209/1.210/1 மற்றும் 210/2ஏ-இல் அமை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு		1 : 1000
SWP இணையதள விண்ணப்ப எண்		WLS4V66G
குறிப்பு		திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		38203.0ச.மீ
கோரிய மனைகள்		225
ஒதுக்கிய மனைகள்		220 (மனை எண்-(8-13, 16-27, 30-41,67-72, மற்றும் 89-99 மனைகள்)
		EWS மனைகள் ஆகும்.

EW5 மனைகள் பரப்பு		3162ச.மீ (11.98%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			
பொது ஒதுக்கீடுகள்:			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:			
தாதுபத்திர எண்:9734/2026 நாள்.17.06.2026-இல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1		2684.12ச.மீ (10.17%)	
பொது உபயோகம்		137.93ச.மீ (0.56%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்			
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை		189.0ச.மீ (0.71%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு		11817.50ச.மீ	
		மூலைமுடிக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு		1.5மீ x 1.5மீ	1.5மீ (ம) 3மீ

1. இம்மக்களப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி வடிவத்தில் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்பதைத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட வருவாய்துறைக்கு அனுப்பப்படக்கூடிய எண்ணும் உறுதி செய்யப் படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.	அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய எண்ணும், எந்த உறுதி செய்யப் படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:18 (10) அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்: பொது உபயோக பகுதிக்கான உள்ளடங்கிய தானாங்கு பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய முழுப்பொருள் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	04.02.2019-ஆம் சாலை ஒதுக்கீடுகள் (10) நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய முழுப்பொருள் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மக்களப்பிரிவிடம் உள்ளடங்கிய இறுதி வடிவத்தில் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீட (10) நவ.-ன் நான்: 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.	09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / license to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்கள் (ம) பரீட்சைகளைக் சமர்ப்பிக்கக்கூடிய ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் (ப) பரீட்சைக்கூடிய ஒப்புதல்கூடிய நுழைவறை ஏற்படும் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்.இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்மீள்கம்பி பாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும் முயர்ச்சியிலும் சாலையினூடே மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர ஊரகமாகப் பகுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள் தொடரில் நட்ட அணுமிதி (அ) திட்ட அணுமிதி அளிப்பதற்கு ஏராளம் விண்ணப்பதாரிகள் போரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிப்படுத்துதல்களை தொடரில் நட்ட அணுமிதி (அ) திட்ட அணுமிதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளித்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாராக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வினியோகத்திற்குப் போதாத மீது உள்ள உரிமையை நனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைச்சரவைக்குப் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

