

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

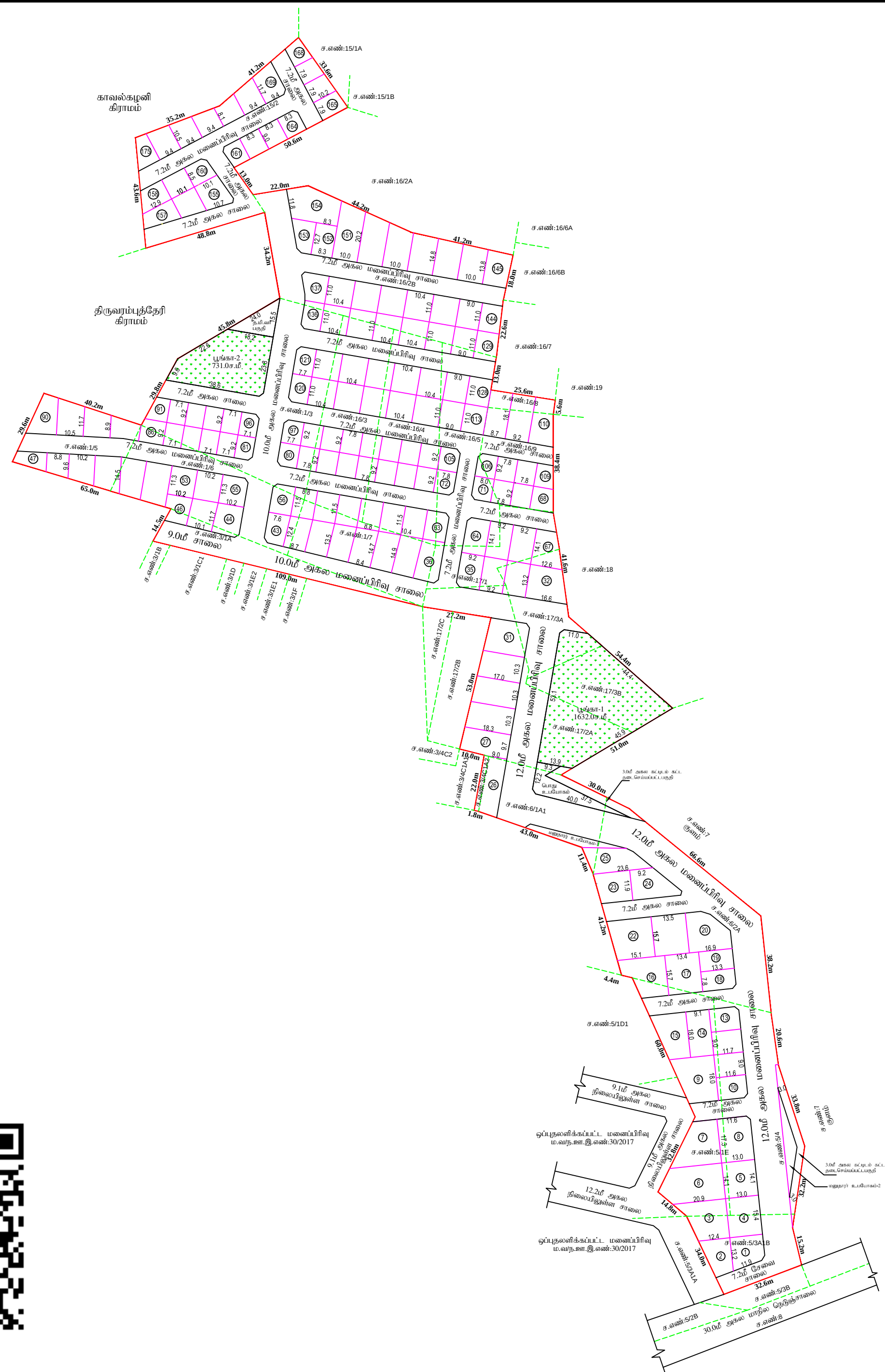
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	கூனாத்தூர்
கிராமம்	செரப்பணஞ்சேரி மற்றும் திருவரம்புத்தேரி
நில அளவை எண்கள்	15/2; 16/2B,3,4,5,8,9; 17/1,2A,3A,3B; மற்றும் 1/3,5,6,7; 3/1A,4C1A2; 5/1E,3A1B,4; 6/1A1,2A-ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	XBFIJSPBH/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	36173.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	129
ஒதுக்கிய மனைகள்	175 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	68 முதல் 86 வரை, 91 முதல் 109 வரை,

EWS மனைகளின் பரப்பு		2653.00 ச.மீ (11.41%)	
---------------------	-------	-----------------------	--

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியப்பகுதி:

புங்கா-1	1632.00 ச.மீ			
புங்கா-2	731.00 ச.மீ			
மொத்தபரப்பு	<u>2363.00 ச.மீ</u>	(10.16%)		
பொது உபயோகம்	203.60 ச.மீ	(0.87%)		

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான

கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	141.70 ச.மீ	(0.61%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலையூடக்து யுப்பு	12928.00 ச.மீ		

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலமுடிக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்தறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதர அனைத்தாகவும் (கிராமப்பயத்திரம், குத்தகப்பயத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வசப்படுத்தியே உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலப்படுகிறது.

பொத்தினை வாய்க் கொண்டுப் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை மீது உள்ள உரிமைமைய தனிப்பட்ட உறுதிபெற்றதற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிப்பட்ட உரிமை பொருத்தானதாகிவிட்டால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No: 62/2026	
---	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

