

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு இயக்கம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிறுபிளாபூர் ஊராட்சி

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுபிளாபூர் கிராமம், நி.அ.எண்:173/12,174/1A,174/3A, 174/4,177/3,177/4B,177/5A,177/6A,177/7, 182/2, 182/8A, 285/1, 285/3, 285/5-ல் அடங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு எண்கள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Y0238UQB / 2025 / TCP5
அளவுத்திட்டம்: 1 : 1000

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 30134.00 ச.மீ (7.45 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 9196.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 20938.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
பூக்கள் - 1 : 1371.00 ச.மீ
பூக்கள் - 2 : 742.00 ச.மீ
மொத்தம் : 2113.00 ச.மீ 10.09 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9196.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய % ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியதான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 186.00 ச.மீ 0.89 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிசீலனை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 112.20 ச.மீ 0.54 %

மூலைமுடக்கு 7.20 மீ - 12.00 மீ ஆகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படி மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யுமா என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கலுள்ள துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) தகவல் நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடக்கிய அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தராமடைகள் அமைத்திருக்கிறதும் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் **ஓமீ** அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள் உள்ளடக்கி கழிவுநீர் வடிவால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரைத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இன்வல்லுலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இன்வல்லுலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையால் வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தாண்டத்திரும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைப்பும் உபயோகப்படுத்த (HALL) கம்பியாதவின் அபிவிருத்திகள் ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- குறைந்த வசதைய பிரிவிருக்கான மனைகளை(EWS)124x156 - மனைஉட்பிரிவு நிலப்பயன்பாட்டும், மனைஒழுங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
- செயற்பொறுப்பாளர், தவறு கிழப்பாறா வழிமேல் கோட்டுக்காஞ்சிபுரம் கல்த. எண்:இவ.அ.2 கோ.9(சிறுபாலம்-சிறுபிளாபூர்)/2026/நாள்.30.01.2026-க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைப்பும் நிர்வாகத்தை தடை செய்யாமல் நிர்வகிப்பதற்கு உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழையடித்திரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தவிர்ப்ப உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:84/2026



தூண இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

