

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

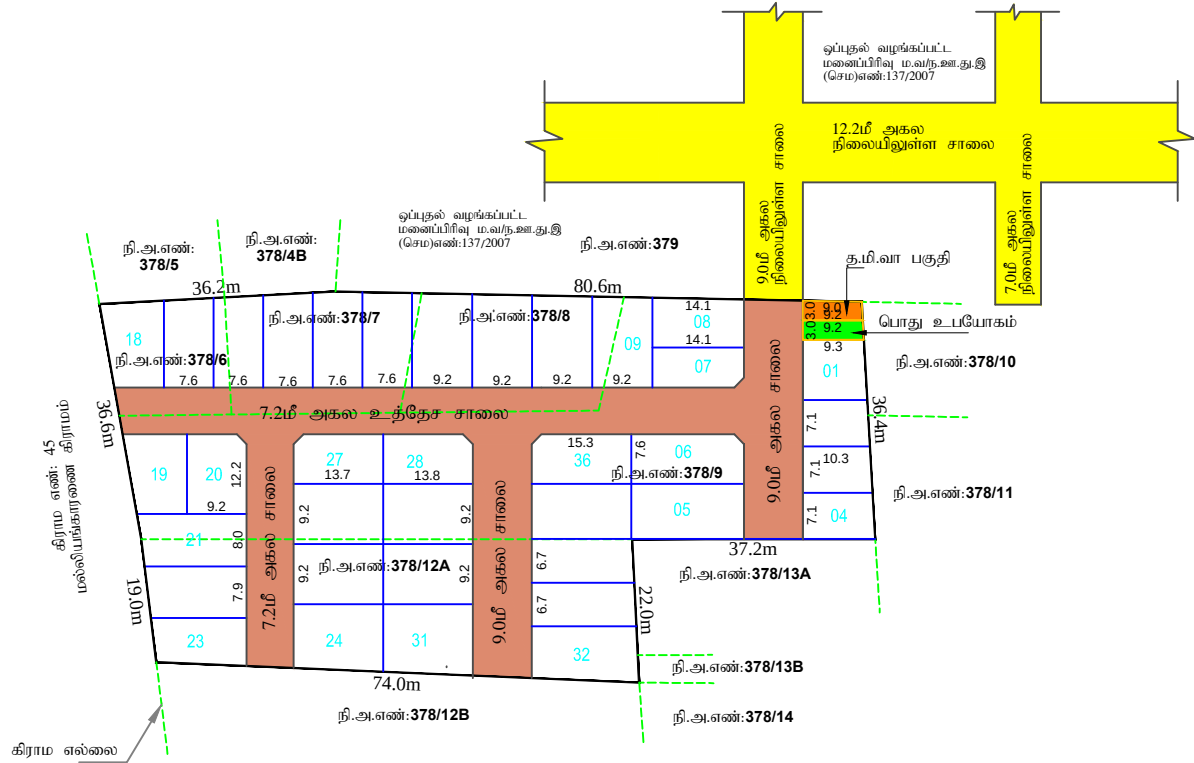
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கிராம எண்: 45
மல்லியங்கரணை
கிராம எல்லை

உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெருங்கோடி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	உத்திரமேரூர்
கிராமம்	பெருங்கோடி
நில அளவை எண்கள்	378/6, 378/7, 378/8, 378/9, 378/12A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 400 (1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	YUVJEHNNK
குறிப்பு	திட்டமின்வாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	1.43 ஏக்கர் (அ) 5800.00 சமீ
கோரிய மனைகள்	38
ஒதுக்கிய மனைகள்	36

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒப்புத்திடுகள்:
(உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முக்குகள் பரப்பளவு நீக்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி.

பொது உபயோகம்	27.70 சமீ (0.66 %)	
நகர்ப்பகுதி மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்விநியோக கட்டிடத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	26.40 சமீ (0.63%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுக்கு	1617.00 சமீ	

தானப்பத்திரம் எண்.3535/2023, நாள்.24.08.2023-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
மூலம் 10% ஒதுக்கீடு பதிலாக கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.		

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாடல் மாவட்ட வரையத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறிவு வழங்கல் துறை - ஸ்டாபு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) ந.வ.எண் நாள்: 09.12.2020 Para 4(a)-ல் தெரிவித்த கிழக்கில் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரவேண்டிய அமைப்புகளை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்போது OHT அமைப்பு நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தேடுகின்றவர்களை போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்படப்படுகின்றன என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலால் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் இம்மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இம்வழங்கலாகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்வழங்கலாகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் பலகையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்விநியோகத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்விநியோக (TANGEDCO) பரிசீலாப்படுத்த இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களை குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்விநியோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்பிற்கு எட்டி பூங்கா தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்து ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்படாத, குத்தகைப்பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அலுவலகத்திற்கு (ஜேம்ஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளம் விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்தப்பெள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனிப்பட்ட உரிமை போராட்டம் அளவின் பொத்தினை தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திறந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு பொத்தினை அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No: SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No:70 /2024	வ
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

