

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

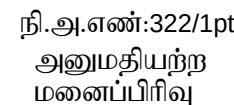
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		1350.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		11
ஒதுக்கிய மனைகள்		10
<u>மனுதாரர் விற்பனைக்குரியபகுதி:</u>		
கடை	-----	30.8 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது உபயோகம்	11.00 ச.மீ (0.90 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	12.30 ச.மீ (1.35%)	
உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு	134.00 ச.மீ	

பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலையுட்கு</u>
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

இம்மனப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் வரங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆலோசனை செய்யப்படவில்லை என்றும், ஏற்க துறைக்காகவும் நில ஆலோசிதாட்டமில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசனம் எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாசனம் எண்.16 31.01.2020நதாராட்சி நிர்வாகம் (u) குறுநில வுழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (u) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியிட தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தல் வரங்கும் முன் அரசாசனம் எண்:181 விவ (u) நடவட நாள்: 09.12.2020 Para 4(u) தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாசாலைகள் ஒவ்வொன்றினதும் உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தல் வரங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் PWT அமைத்து நில வரங்குதல் வரத்தினை, ஆலோசி வரகால் (u) தெரிவிக்கக்கடன் கோரிய வரத்தினை உள்ளாட்சி அமைப்பதனால் குறிப்பிட்ட நிளை விதிக்கின்றது. அதற்கான பரிசீலனை செய்து என்னதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படட்டல் விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு அளிக்கப்படட்டல் வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் (u) பரிசீலனைக்கு ஏமாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என் அறிவிக்கப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தல் வரங்கியதால் பரந்தபடி சம்பந்தக்கடிபடி குற்றிதனால் ஏற்புதல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தல் எவ்வித முறைநிபந்திவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இப்பகுத்து அளிக்கனால் ரத்து செய்யப்படட்டல்.

5. இன்வாரியத்திற்கால் தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படட்டல் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரர்க்கும் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படட்டல் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வரங்கப்படட்டல் வேண்டும்.

6. இன்வாரியத்திற்கால் தெரிமில் நட்பு ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படட்டல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கால் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தினை ஸ்டாட் என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காசாக்கி மலமையல் வரைந்து கொடுக்கப்படட்டல் வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்குக்கால் (TANGEDO) ஒதுக்கப்படட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பட்டியுதற்கு இடத்திற் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தாணப்பட்டிரம் ருமல் மின்வாரியத்திற்கு அனுமடக்கப்படட்டல் வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூழ்க் சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்படட்டல் வேண்டும்.

தான் ஊராண்மைத்துறை சட்டப் பேரவை, தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதில் குலம் விண்ணப்பதாரன் போல் உள்ள நிலைப்பாடு இருப்பதால், குறிப்பிட்ட தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு ஆலோசனைகள் (கிரையாபத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் உள்ளது என்று மார்க்கப்படுகிறது. விண்ணப்பதாரன் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் இல்லாமல்) விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:75/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

