

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram
Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
38131.0 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வடக்குப்பட்டு-அ ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:					
மாண்புமிகு	--	காஞ்சீபுரம்			
வட்டம்	--	குருத்தந்தி			
தலைநிலை	--	வடக்குமங்கலம்-சூன்			
தலை அமைச்சர் அணி	--	32A, 42A, 52 (PM) 6 -ல் அமைக்கப்படும் குறுப்பிட்டியுடன்			
		மாண்புமிகு கனம் தொழில் நுட்ப அமைச்சர் வரைபடம்			
அணி	--	1 : 400			
இளைப்பாறும் வீண்வாடி அணி	--	ZXMMXY3P			
மாண்புமிகு இட-தந்தி பரப்பு	--	3813.0 சமீ			
வேளாயு மனைகள்	--	198			
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	196 (EWS மனைகள் தேரித்து)			
மாண்புமிகு வீண்வாடி அணி	--				
திருப்பெரியாளர் அணி	--				
EWS மனை அணி	--	38 அணி	(154 முதல் 173 வரை, 177 முதல் 194 வரை)		
EWS மனைகளின் பரப்பு :	--	2685.44 சமீ	(10.74%)		
பொது ஒதுக்கீடுகள்:					
உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒதுக்கீட்டப்பட்ட பகுதி:					
புறம்போக்கு-1	--	384.38 சமீ	} 2526.77 சமீ(10.11%)		
புறம்போக்கு-2	--	1413.15 சமீ			
புறம்போக்கு-3	--	729.24 சமீ			
பொது உபயோகங்கள்	--	129.32 சமீ	(0.51%)		
உத்தேச மாண்புமிகு அமைச்சர்	--	13139.23 சமீ			

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கட்டுத்திறகு
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 126.68 ச.மீ (0.51%)
தாண்டபத்திரம் எண் 9530/2025, நாள்.11.12.2025-ல் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருள்ளது

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

[illegible]

நாடு அறியப்பட்டதற்குப் பின்னர் (பி.பி. 18) தேமில் நடப்ப அனுகூலம் (அ) தட்ட அனுகூலம் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போலும் உள்நாட்டு உரிமைகளை உருப்படுத்திக் கொள்ள தேமில் நடப்ப அனுகூலம் (அ) தட்ட அனுகூலம் அளிப்பதற்குப் பின்னர் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பியூஸ் ஆலையங்களில் (கிரையப்பட்டதற்கும், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பட்டதற்கும் போதுமான பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டிருந்தது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிபுறத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:233/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

