

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kancheepuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கூற்றத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வடக்குப்பட்டு-அ ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	---	காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம்	---	கூற்றத்தார்
வட்டம்	---	வடக்குப்பட்டு-அ
கிராமம்	---	3/2A, 4/2A, 5/2 (ம) 6 - ல் அமைப்பும் குடிப்பகுப்பு
நில அளவை எண்	---	மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்	---	ZXMMXY3P
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	38131.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	---	198
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	196 (EWS மனைகள் சேர்த்து)
மனைப்பிரிவில் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சாலை	---	
EWS மனை எண்கள் - 38 எண்ணம் (154 முதல் 173 வரை, 177 முதல் 194 வரை)	---	
EWS மனைகளின் பரப்பு - 2685.44 ச.மீ (10.74%)	---	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	---	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	---	
பூங்கா-1	---	384.38 ச.மீ
பூங்கா-2	---	1413.15 ச.மீ
பூங்கா-3	---	729.24 ச.மீ
பொது உட்பொருள்	---	129.32 ச.மீ (0.51%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	13139.23 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	126.68 ச.மீ (0.51%)
தானப்பதிரம் எண் 9530/2025, நவ.11.12.2025-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
7.20 மீ அகல சாலைக்கு	3.0 மீ
9.0 மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0 மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வசூலாபத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நவ.18.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கும் துறை - விபு சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்பொருள் பகுதியின் உட்பொருள் தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உட்பொருள் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விவ. (ம) நவ.18 நவ.18.09.12.2020 Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வசூலாபத்திற்கு தாசில்தாரின் அனுமதியுடன் உறுதிப்படுத்த பின்வருமாறு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்: **CHPT** அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உட்பொருள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பதிரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வசூலாப நிர்வாகத்திற்கான மனைகளை (EWS) 154-173, 177-194 - மனை உட்பிரிவு நிலப்பயன்பாட்டிற்கும், மனைஒதுக்கீடுகள் செய்யக்கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவளாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதிரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பர) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT /LAYOUT NO:233/2025	வ
உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

