

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தேருர் பேரூராட்சி, தேருர் கிராமம், சர்வே எண்: 945/14A, 945/14B, 946/2, 947/1A1A1A1A, 948/1A1A1A1, 948/2A1B - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய திட்ட அனுமதி வரைபடம்.	
(திட்ட பகுதி) (மலையிட்ட பாதுகாப்பு பகுதி)	
இணைப்பதள விவ்ண்பய எண் : 0GXX1A1P/2025/TCP	
அளவு = 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,227.00 ச.மீ (4.75 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம் E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் (45-57,59-67) E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு = 1372.95 ச.மீ (10.06%) பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,277.000 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலையுடக்குகளின் பரப்பளவு = 5631.415 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 13645.585 ச.மீ அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V-ன்படி பூங்கா 1364.55 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பளவு = 1400.00 ச.மீ (10.25%) பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு) A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 92.10 ச.மீ (0.67%) B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 70.01 ச.மீ (0.51%) (TANGEDCO) தானப்பத்திரம் எண்கள்:3203/2025, 3204/2025, நாள்:30-07-2025 (இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எண்கள்:5108/2025, 5109/2025, நாள்:15-12-2025 (இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்) மூலை முடக்கு: 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)தூசு (நதி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.தி வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலையுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன ஆகலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகைல வார்பத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நினைவிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரிச்சாலைபாகமல் மேலையான அடிமான வரதினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உத்தியோகாரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. பொற்பொறிப்பாளர், நிர்வாகத்துறை,கோவைப்பாறு ஹதில் கோட்டம், நாகர்கோவில் ஆகும் எண்:64/Ln-1-6/56 M/2025 நாள்: 13.02.2025. 3. இளநிலை மின்பொறிப்பாளர் விவியோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், கரீந்திரம், ஆகும் எண்: இ.தி.பொ/வி/க/அ/172/24 நாள்:04.05.2024. 4. வருளாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில். ப.மு.ஆ.3/9485/2023 நாள்: 06.05.2024. 5. வட்டாட்சியர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம். ந.க.எண்: அ/1/10262/2023 நாள்: 29.12.2023. 6. கோள்கலை பொறிப்பியல் துறை, தலைமை பொறிப்பாளர் (பொ.பொ), ஆகும் எண் : ம.ப.அ.ஆ(க)/1/27441/2024, நாள்: 28.07.2024. 7. Tamilnadu Forest Department, Ref. K. Dis. No.TS4/1804/2024, Dated: 06.06.2024. 8. Office of the Deputy Director of Geology and Mining, RC.NO. 414/G&M/2024. 9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் தில் ஆலுத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகமல் தில் ஆலுத்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருளாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 10. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பை எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை எந்த செய்யப்படும். 11. வீரபலனக்குடிகான மனைகளை விர்ப்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகர்பொரு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைக்கப்பட்ட ஹையட நகல் மனை வாகுமுபுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விந்தலமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பரிசைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும். 13. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 14. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று கவர் வழிபதில் கூடாது. 15. குறைந்த வருளாய்பிரிவின்களுக்கான EWS மனைகள் : 45-57, 59-67 வரைபிளான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00 ச.மீ சாலையால் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருத்தும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
SWP/ம.வா.நா.உ.தி.கு.எண்:63/2025 (SWP/ம.வா.நா.உ.தி.கு.எண்:37/2025-ன் திருத்திய வரைபடம்)	
திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 77 /2025 (முந்தைய திட்ட அனுமதி எண்: 80/2025)	
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

