PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 589/3

Thiruvattar, Thiruvattar taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

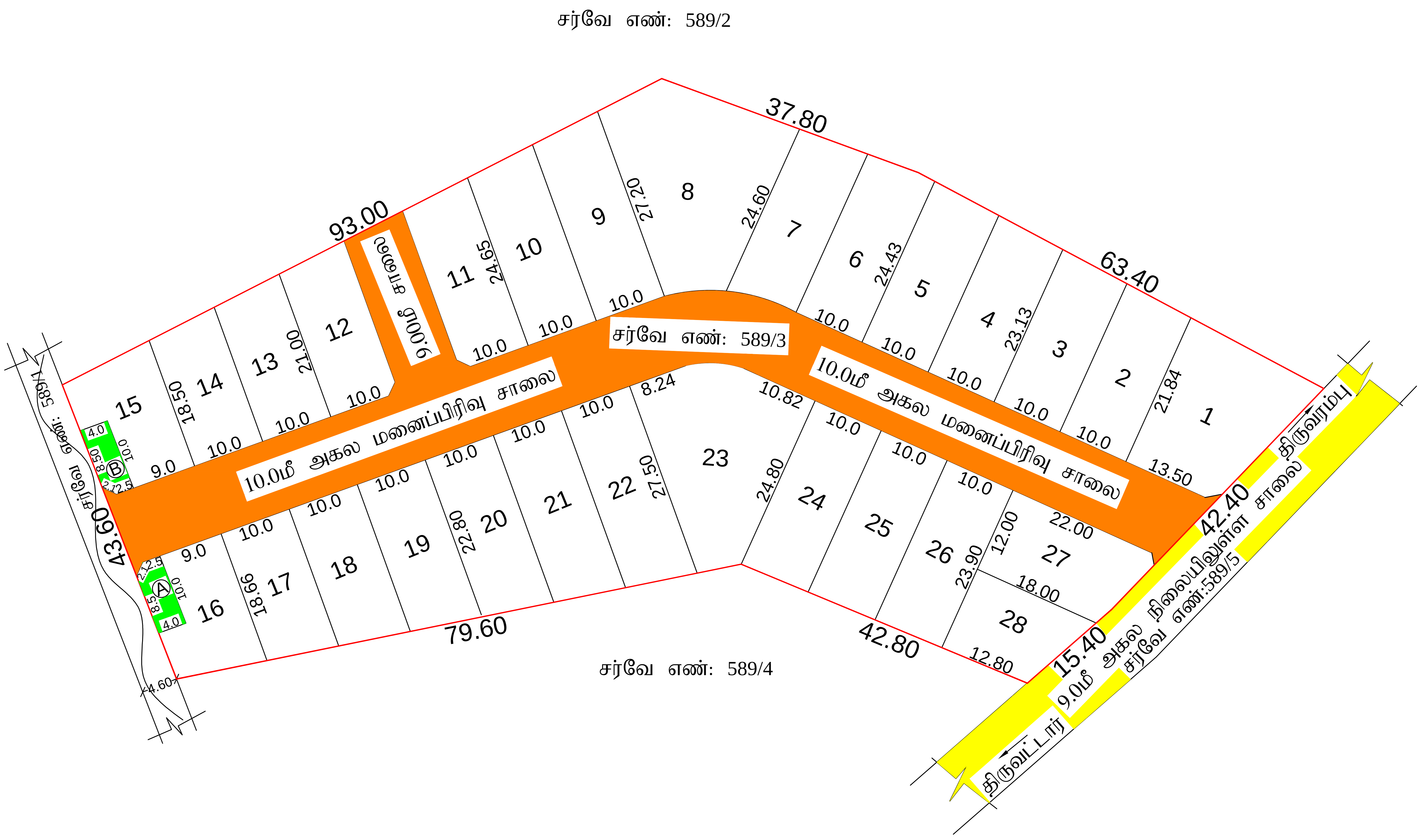
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், திருவட்டார் வட்டம், திருவட்டார் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 589/3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

அளவு 1 : 400

கோப்பு எண்: 1788 / 2022 கதுமா

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு:	8700.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு:	1796.96ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு:	6903.04ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)-ன் படி அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி 29.09.2022 அன்று அரசுக்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை } ரூ.400376/-

திருவட்டார் பேரூராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 4254/2022 நாள்:24/09/2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு: 1796.96ச.மீ

2. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் Ⓐ: 38.88ச.மீ(0.56%)

3. மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் Ⓑ: 38.88ச.மீ(0.56%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
: 9.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.00மீ
மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-இன் படி நில உரிமம் குறித்து செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 37/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.