

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Putheri

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
கணியாகுளம் ஊராட்சி (மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப்பகுதி)
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியாகுளம் ஊராட்சி, புத்தேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 363/1,3,6,7ஏ,9 மற்றும் 426/1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 11356.00 ச.மீ (2.81ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 3539.12 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 7816.88 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 62 (+) 1 கடை
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	- 62 (+) 1 கடை
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள்	- 13 (மனை எண்கள்: 38-40 மற்றும் 45-54)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	- 807.40 ச.மீ - (10.33%)
அரசாணை எண்: 18 ந்த(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி	
தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 781.69 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 3539.12 ச.மீ 
2. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு
 பூங்கா - I - 264.51 ச.மீ }
 பூங்கா - II - 532.20 ச.மீ } - 796.71 ச.மீ - (10.19%) 

பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

3. உள்ளடங்கி உபயோகத்திற்கு - 65.97 ச.மீ - (0.84%)
(நன்கொடை ஆவண எண்: 2591/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி ராமபுரம் ஹராட்சிக்கு
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)
4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக
உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 64.56 ச.மீ - (0.83%)
(தான ஆவண எண்: 2590/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு:
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

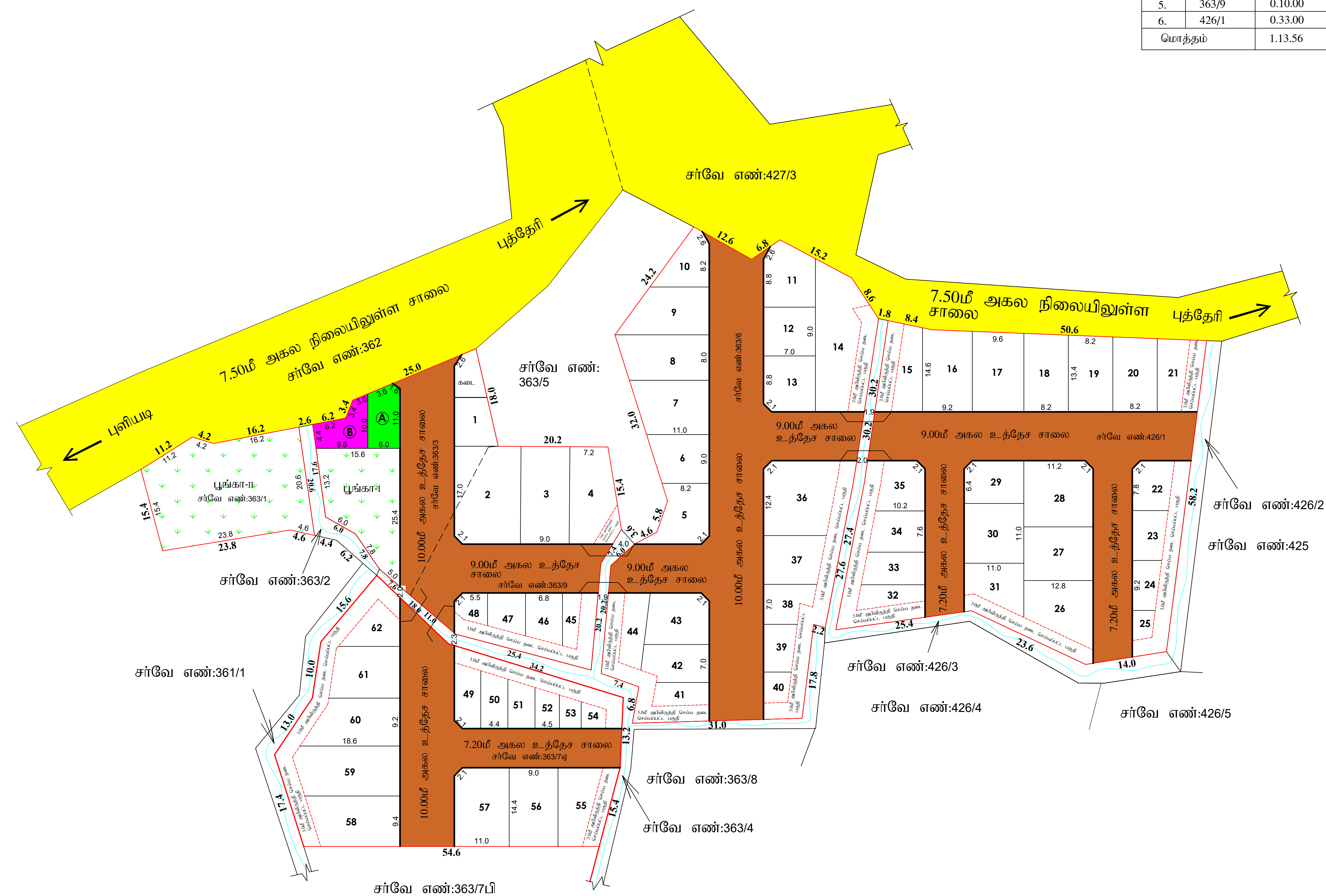
- [illegible]

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ ம.வ /நா.உ.தி.கு.எண் : **50 /2025**

திட்ட அனுமதி எண் : 65 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

