

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
கணியாகுளம் ஊராட்சி (மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப்பகுதி)
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியாகுளம் ஊராட்சி, புத்தேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 363/1,3,6,7ஏ,9 மற்றும் 426/1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 11356.00 ச.மீ (2.81ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 3539.12 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 7816.88 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 62 (+) 1 கடை
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	- 62 (+) 1 கடை
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள்	- 13 (மனை எண்கள்: 38-40 மற்றும் 45-54)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	- 807.40 ச.மீ - (10.33%)
அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 781.69 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	

- | | |
|--|------------------------|
| பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) | |
| 3. உள்ளூர் உபயோகத்திற்கு | - 65.97 ச.மீ - (0.84%) |
| (நன்கொடை ஆவண எண்: 2591/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி ராமபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) | |
| 4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக | |
| உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) | - 64.56 ச.மீ - (0.83%) |
| (தான ஆவண எண்: 2590/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) | |

1. அரசாணை எண்: 18 நடதி.(ம)ரு.உ(பபி.)துணு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நடதி.(ம)ரு.உ (நா.1) நாள்:31.01.2020-என்படும் நகர் ஹரவனது இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்திற்க்க.ந.உ.எண்:4367/2019/32, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.சி.ஏ வர்தி மற்றும் நகர்மது வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-என்பு உத்திரவு மணையிற்றில் அலையும் மணையிற்றி சரவணக், குடிமுகப்பு-தகவல், பெருது உபயோகத்தினை உடனாளி-சுது தரவராக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகர்மதுமி மின் உத்தர்தி மற்றும் பரிகரணை மூலம் உபயோக குடிமுகப்பு-தகவல் மின்ரர வாரிப்பற்றித் தரவராக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்குறடும் அரசாணைகளின்பு உத்திரவு இத்தல் மணையிற்றி உரிதலையாளரல் அடைக்கப்பட்டுப் பட்ட அருகை உடனாளிப்பில் உத்திரவு பெருது மணையிற்றி இறுதி ஒப்படைப்பு வார்ப்பட்டல் வெண்தும்.
2. இயம்மணையிற்றித் இறுதி ஒப்படைப் அளித்தும், மு. இத்தல் எந்த தறுபரவாறு தல் அறித ந.அவுகக. மேற்குறளப்படவில்லை என்பதும் எந்த தறுபரக்கவடும் தல் அறித்தப்படப்படும் பரபட்ட. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதும் உடனாளி-உ தறுதி பெருது கேளசன வெண்தும்.
3. இயம்மணையிற்றி ஒப்படைப்பு சரம்புப்பிக்கப்படல், ஆலையர்கள (ச) மரணுதல் சரியானவையால் என அறிதப்படட்டால் அல்லது இயம்மணையிற்றித் தெருள்நட்பு பெருதும் வார்ப்பட்டல் பரபுட்பு ஏற்பட கூறுபு குடிமுகப்பு எந்தும் இயம்மணையிற்றித் வார்ப்பட்டல் தெருள்நட்பு பெருதவராக வெண்தி முணையிற்றிவர்தி இத்தறுபராக ந்து பெருயப்படும.
4. விற்பனையிற்றிவன மணைகை விற்பனை பெருயப்பெருது இவ்வணையிற் நரமேடு நகர் ஹரவனது குதுமயில் ஒப்படைக்கப்பட்ட வையுட. நகல் மணை வர்ப்பாடுவர்களுக்கு கட்டப்படும் வார்ப்பட்டல் வெண்தும்.
5. ஒப்படைக்கப்பட்ட மணையிற்றி வையுடத்தை எந்ததவி மற்றும் விடுதலிற்றி மணையிற்றி நலமுடியாவில் ௭௪ அளவினை நிறுத்த தகவல் மலகை மூலம் பெருதவகல் பரிகரணை துரிதநரவாக பரிசீலிக்கப்படல் வெண்தும்.
6. குறுத்தி வையுடப் பரிசீலனைக்கப்படல் EWS மணையிற்: 38-40 மற்றும் 45-54 வையுடவான மணைகை மணை உட்பிரிவு / மணை உபயோக. பரபுட்பு / மணை ஒத்தகர்ப்பு பெருதல் கூறுது. மேலும்: 900௦ பரபுட்பு அளவில் அளவு EWS மணையிற்றி கட்டபு. வர்பு 1,00௦/பெருதல்.
7. குறுதவி தகவலை வையுட பரபுட்புவன:௨3 அளவின்தி தக.பரிசீலனை சரபுது ReKDi.No.754713/2024, நாள்:27.06.2024.
8. தருகை இயம்மணையிற், பமிபிவல் மற்றும் சர்க்கர்தறுது, கணியிபரபுரி, அபரிசீலனை தக.பரிசீலனை சரபுது RCNO.42468/M.2024, நாள்:02.08.2024.
9. வருவாய் கேட்டப்பி-பி.பி. நகரகரவலில் அளிசீலனை தக.பரிசீலனை சரபுது பபு.௮௮/3222/2024, நாள்:15.07.2024.
10. இயம்மணையிற்றில் அலையும் சரவணயிற் கேட்கினை தக்திதும் வையுடில் கிறுத்தும் வெண்தும் கட்டபு.
11. உத்திரவு பரபுத்திற்றை உறுத்தித்தப்படவில்லை உடனாளி-உ தறுதி பெருது கேளசன வெண்தும். திர்வரத்தறுபராக பரபுத்திற்றி, ஆலையர் வார்ப்பட்டல் இனிவர்தும்.
12. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : **50 /2025**

திட்ட அனுமதி எண் : 65 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

