

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
தேவாரண ஊராட்சி ஒன்றியம்
அலுவலகத்தில் கடிதம் ந.க.எண்:அ8/4124/2024
நாள்:27.01.26-ன் படி நிலையிலுள்ள
சாலைக்கு சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

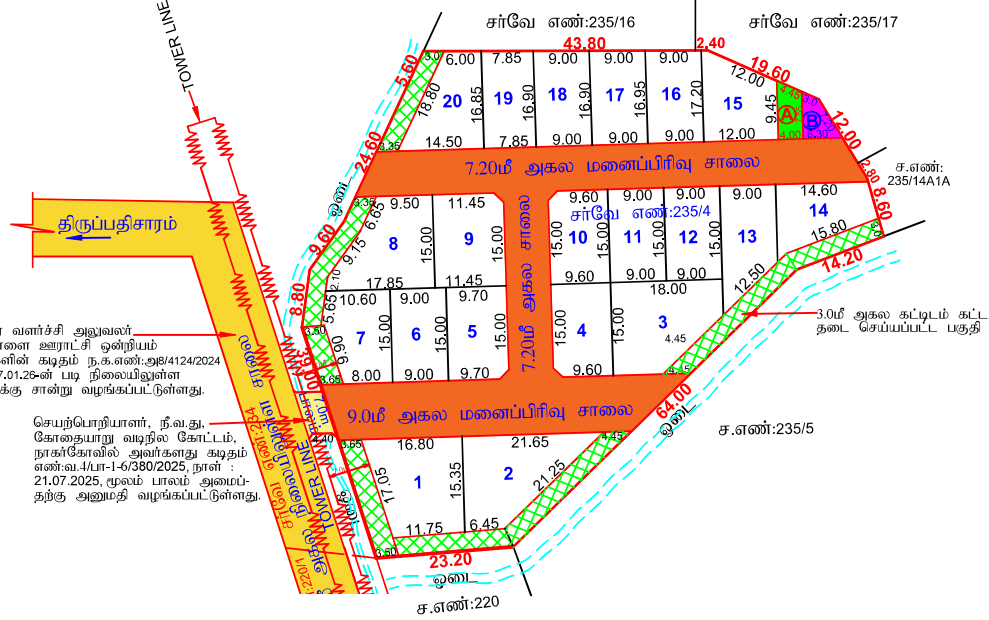
செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து.
கோதையாறு வழிநில கோட்டம்,
நாகர்கோவில் அலுவலகத்து கடிதம்
எண்:வ-4/பா-1-6/380/2025, நாள் :
21.07.2025, மூலம் பாலம் அமைப்-
தற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலைமை

மேற்பார்வையாளர்



மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தேவாரண வட்டம், தேவாரண ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, பிழைநகர் ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம் சர்வே எண் : 235/4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இலையுதள விண்ணப்ப எண் : 2CPWADOL அளவு : 1:400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 5050,00 ச.மீ (1,247 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1268,280 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 3781,720 ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20 எண்ணம் நிலையிலுள்ள சாலை அணுகுறு சாலை - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி - பொது ஒதுக்கீடு:	
1. தாள ஆலமன் எண்:290/2026 நாள் : 06.02.2026 மூலம் பிழைநகர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள் (உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1268,280 ச.மீ (பொது உபயோகம் - ௫ உள்ளடக்கி உபயோகம் - 34,609 ச.மீ (0.91%) 2. தாள ஆலமன் எண்:337/2026 நாள் : 11.02.2026 மூலம் தமிழ்சாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்துறைத்துறை கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி (பொது உபயோகம் - ௫ (TANJAVUR) உபயோகம் - 29,949 ச.மீ (0.79%) 3. TANC&R 2019 விதி-17(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 78.17 ச.மீ-க்கு ஈடான தொகை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் (உ.ய)படி ரூ.19858.00, நாள்:27.02.2026, மற்றும் 06.03.2026-ன் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலம் முடிக்கு 12,000 வீதம் வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1,500' x 1,500' வீட்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.ப.1), நாள்:31.01.2020-ன் படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-41 ஏ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்துறைத்துறை கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தாளாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-பாறும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறை-காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுகளைக் கட்டிடமான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறைவா வாயில்ல் ௪x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms, No.112, Housing and Urban Development Dept, Dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டுமானங்களும் கட்டக்கூடாது. அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 8. இம் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகளின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது. 9. உத்தேச பாலத்தின் உறுதித்தன்மை மற்றும் நிர்வாகத்துறை ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
LP/NLPA NO : SWP/17/2026 PP/LP/NLPA : SWP/22/2026	
உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

