

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

East, Agastheeswaram taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2679.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

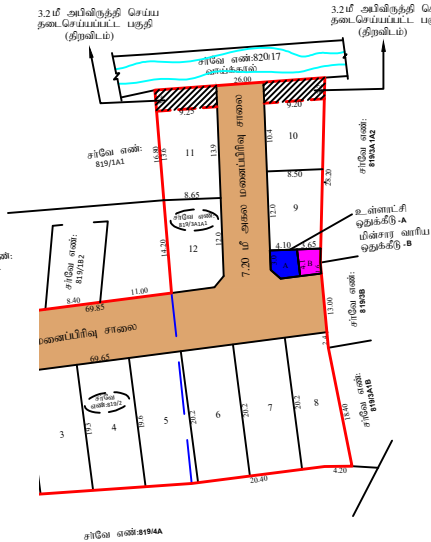
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,	
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தன்வயம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வெப்பலூர் கிழக்கு கிராமம், சரவே எண்: 819/2, 3A1A1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடலான பகுதி)	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : ZVAWPTX/2025/7CP	
அளவு 1:400	
தரவிறகு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2679.00 ச.மீ (0.66 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 17 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 12 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2679.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையுடக்குகளின் பரப்பளவு	- 850.02 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 1828.98 ச.மீ
அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III -ஊய முடிவு ஒதுக்கீடு செய்யத்தேவையிலலை.	
பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ஊய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 17.38 ச.மீ. (0.95%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மயமாண கழக உபயோகத்திற்கு = 13.41 ச.மீ. (0.73%) (TANGEDCO)	
தாணப்பத்திரம் எண்கள்:4881/2025,4884/2025 நாள்:21.11.2025	
மூலம் மறு க்கு:	
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி-2,நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:19, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாண கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைப்பாதை, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-பாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீர்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இலாபமையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவழியில் 60' அளவியான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.	
6. Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regre latory Authority.	
தரவிறகு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/ID.வ/க.கு.மா.ந.உ.எண்: 61/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

