

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

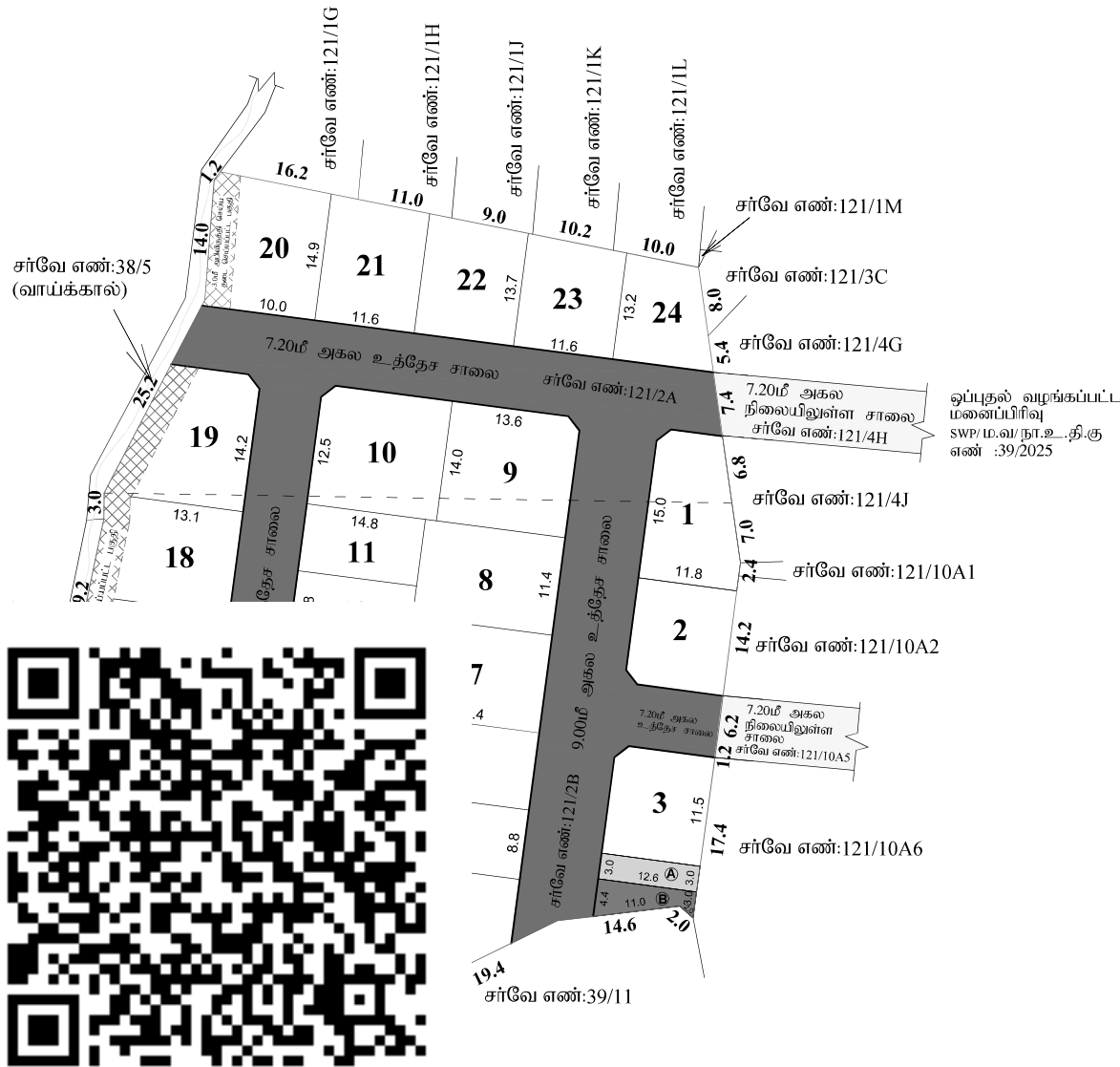
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பதிசாரம் ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 121/2A மற்றும் 121/2B ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 345Y2SG0/2026/TCP அளவு : 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு கோரிய மனைகள் ஒதுக்கப்படும் மனைகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை 3.00மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி	- 5500.00 ச.மீ (1.36 ஏக்கர்) - 1439.64 ச.மீ - 4060.36 ச.மீ - 24 எண்ணம் - 24 எண்ணம் - - -
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
1. தான் ஆவண எண்: 1510/2026, நாள்: 07.07.2026 மூலம் திருப்பதிசாரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.	
i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூல முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1439.64 ச.மீ	
ii) TNDR-2019, விதி 47(8)-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட உள்ளாட்சி	
உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (A) - 37.50 ச.மீ - (0.92%)	
2. தான் ஆவண எண்: 1511/2026, நாள்: 07.07.2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.	
iii) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பரிமாண கழக உபயோக ஒதுக்கீடு (B) - 34.84 ச.மீ - (0.86%)	
3. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருவாசிகள்(து.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி-2நாள்: 05.02.2020. CASE-என்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 106.04 ச.மீ.	
*அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின் படி பூங்கா பரப்பிற்கு டபள தோகை உரிய கணக்கில் செலுத்தப்படவுள்ளது.	
மூலம் முடக்கு: 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருவாசிகள்(து.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருவாசிகள் (து.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி-2 நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலமுடக்குகளில் பொது உபயோகத்தின் உடனடிபகுதி தரமாக ஒப்படைக்கப்படுமாறு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உடனடிபகுதி மின்சார ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வாரியத்திற்கு தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுமாறு. மேலும் இந்திய அரசாங்கத்திடமிருந்து உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அபிவிருத்தியின் நிர்வாகிக்கப்பட்டு வட்டத்திற்கும், வசதிகளிற்கும் தரப்படவேண்டுக வேண்டியன அடங்கலாக, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உதிரியைமேலான அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உடனடிபகுதியில் உறுதி செய்து சென்னை மனைப்பிரிவுக்கு இது ஒப்படைக்கப்படும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவை இது ஒப்படைக்க முன் இடத்தில் ஏதே தரமுமேதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை, ரெஜிஸ்டரேஷன், விலை வசூலும் ஏதே தரமுமேதகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் வரை, வசூலும் அதனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உடனடிபகுதி உறுதி செய்து சென்னை மேலும்.	
3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் (ம) சாலைகள் சரிமையைமேலும் வன அறிவுப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியமால் பரப்பு ஏற்பட கூடிய ஒழுக்கை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தத்தை வசதி, முன்னறிக்கையிற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை, அமைகளில் தந்து செய்யப்படும்.	
4) வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளின் வீடுமனை செய்யப்படுமா இம்மனைப்பிரிவு நகரமே நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைக்கப்பட்ட வரை, நகல் மனை வாரியத்திற்குள்ளான மனைகளின் வீடுமனை செய்யப்படும் வரை, வசூலும் மேலும்.	
5) ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதேமீத மற்றும் விதிக்கின்ற மனைப்பிரிவு தரமுமேதகவும் வர அமைகளில் தந்து தகவல் மனை ஒலம் பொதுமகளில் பரிசீலனை நிர்வாகக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள் கோக்களை தற்குள் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The permission has to be obtained, matter, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, or the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Commission.	
8) இம்மனைப்பிரிவு பொது தடை, செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் ஏதேமீத வட்டமான பரப்புகளை, அபிவிருத்தி பரப்புகளை மேற்படுத்தப்படும் வரை, அதனை உடனடிபகுதி உறுதி செய்து மேலும் மேலும்.	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
LP/NLPA NO : 48 / 2026	
PP/LP/ NLPA NO : 43 / 2026	
உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

