

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

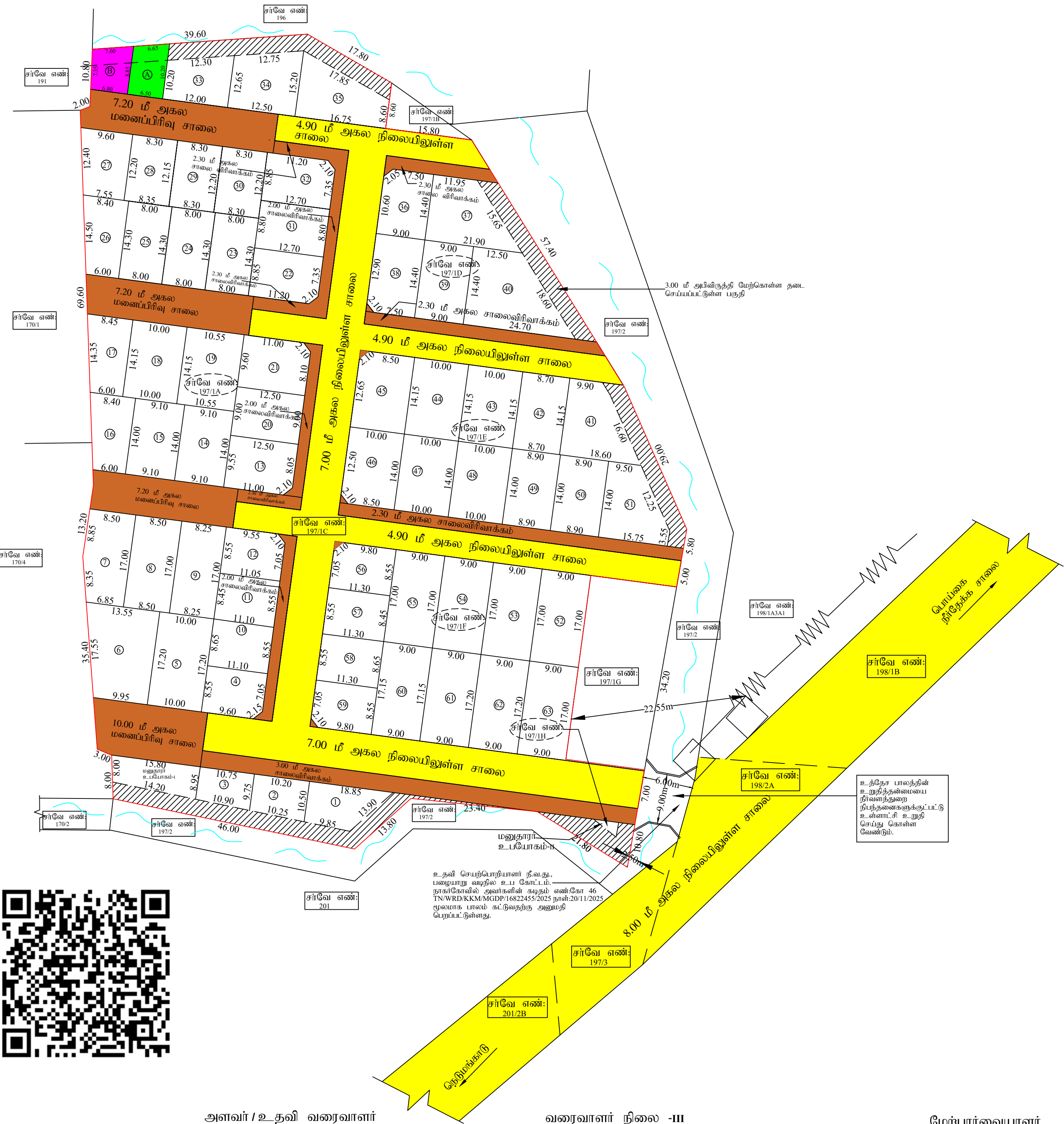
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவானை வட்டம், தோவானை ஊராட்சி ஒன்றியம், செண்பகராமன்புதூர் ஊராட்சி, செண்பகராமன்புதூர் கிராமம். சர்வே எண்: 197/1A,1D,1E,1F,1H-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (மலையிட்ட பாதுகாப்பு பகுதி)	
(திட்டமில்ல பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3KCXIXG/2025TCP	வ
அளவு ■ 1:400	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9995.000 ச.மீ (2.469 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பளவு = 1471.505 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8523.495 ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 62 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 63 எண்ணம் மனுதரர் மனைகளின் எண்ணிக்கை = 02 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை = 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி =	
பொது ஒதுக்கீடு தான ஆவணம் எண்:1357/2015, நாள்:17/12/2015 மற்றும் தான ஆவணம் எண்:691/2016, நாள்:01/07/2016 மூலம் செண்பகராமன் புதூர் ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவினுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1.தான ஆவணம் எண்:265/2026, நாள்:20/02/2026 மூலம் செண்பகராமன் புதூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள், (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பளவு = 1471.505 ச.மீ (ii) பொது உபயோகம் "A" (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 61.920 ச.மீ. (0.72%) 2.தான ஆவணம் எண்:266/2026, நாள்:20/02/2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி, (i) பொது உபயோகம் "B" (TANGEDCO உபயோகம்) = 57.840 ச.மீ. (0.67%) 3.அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-IV -ன்படி பூங்கா 852.349 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு மனுதரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி (GLV) உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலம் (முடிக்கு): 12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு-வாயில் 6x4-அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 8. Revenue Divisional officer , Nagercoil , ROC No.B3/7479/2024 Dated:17.09.2025. 9. Revenue Divisional officer , Nagercoil , ROC No.B3/7480/2024 Dated:15.10.2025. 10. Principal Chief Conservator of Forests, Chennai Ref.K.Dis.TS4/HOTNFD/352/2025, Dated: 14.02.2025. 11. Principal Chief Conservator of Forests, Chennai Ref.K.Dis.TS4/HOTNFD/355/2025, Dated: 13.02.2025. 12. Assistant Director of Geology and Mining Department, Kanyakumari, Letter Re. No: 13/G&M/2025, Dated: 30.01.2025. 13. Assistant Director of Geology and Mining Department, Kanyakumari, Letter Re. No: 35/G&M/2025, Dated: 30.01.2025. 14. Joint Director Agriculture department, Letter No. Ma.Thi.1/5048/2025, Dated: 23.06.2025. 15. Joint Director Agriculture department, Letter No. Ma.Thi.1/5050/2025, Dated: 23.06.2025.	
குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
LP/KKDTCP/NO:SWP/ 12 /2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

