PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kumarapuram, Kalkulam taluk
Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

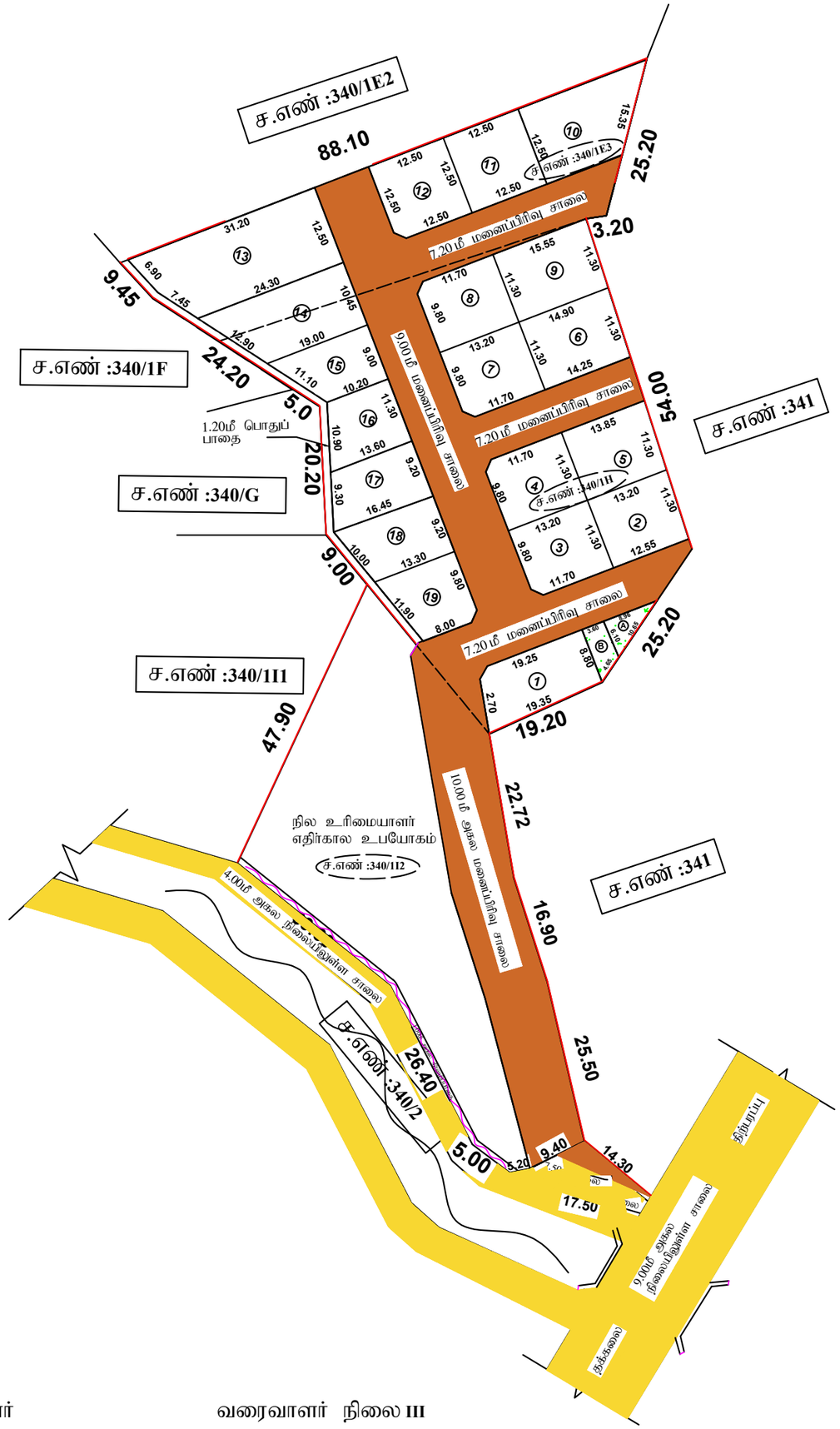
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



வ.எண்:	சர்வே எண்	பரப்பு (ஹெக்டேர்)
1	340/1I2	0.21.39
2	340/1H	0.31.58
3	340/1E3	0.16.00
4	341/3(pt)	0.0.90
மொத்தம்		0.69.97

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

மனைப்பிரிவு

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
கல்குளம் வட்டம்,
குமாரபுரம் பேரூராட்சி,
குமாரபுரம் கிராமம்,
நில அளவை எண்: 340/1I2,1H,1E3,341/3(Pt)- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1:400
கோப்பு எண்: 1918/2022 க.கு.மா.ந.ஊ.அ

கோரிய மனைகள்	-	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	19
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	6997.00-ச.மீ (1.729 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	

குறிப்பு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2260.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு மனைகளின்	-	6997.00 - 2260.00 = 4737.00 ச.மீ
தேவையான பூங்கா பரப்பு	-	473.70 ச.மீ (10.00%)

TNCDBR விதி 47(6) மற்றும் நஊஇ சுற்றறிக்கை கணக்கின் படி 474.00 ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி (Guide Line Value) **ரூ.1,47,457/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.**

பொது ஒதுக்கீடுகள்
தானப்பத்திரம் எண் : 4624/2022 நாள்: 22.11.2022-ன் படி
மூலம் குமாரபுரம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.
1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்கு - 2260.00 ச.மீ
2. ஒதுக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பேரூராட்சி) (A) = 27.00 ச.மீ (0.57%)
3. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) (B) = 27.00 ச.மீ (0.57%)
(தானப்பத்திரம் எண் : 4624/2022 நாள்: 22.11.2022-ன் படி மூலம் TANGEDCO - க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு - 12.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

கட்டிட வரம்பு - 9.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ மற்றும்
9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை நிலை எண்: 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் நாள் 31.1.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 படி, உத்தேச சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் செயல் அலுவலர் குமாரபுரம் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 47/2022

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.