PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 381/16

Kalkulam taluk

Kanniyakumari district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

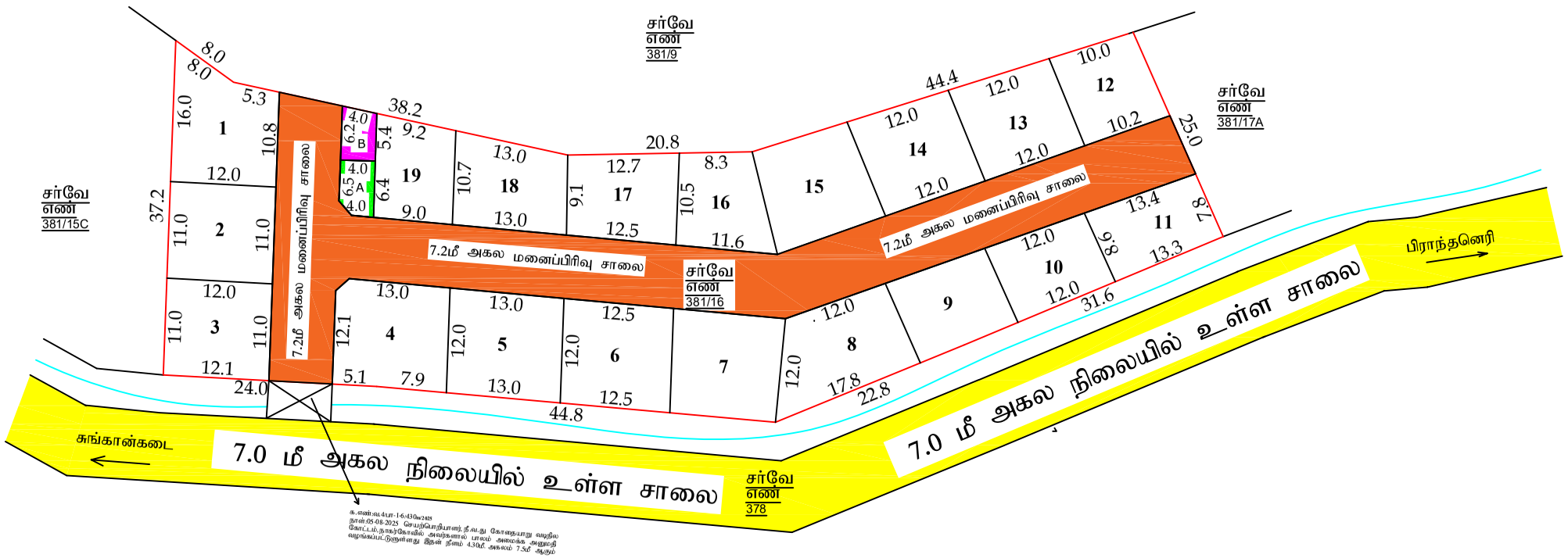
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate




க.எண்.ஈ1ா-1/6-410/2025
நாள்:05.08.2025 பொறுப்பேற்பாளர் நீ.வ.து கோதையாறு வழுதலை
கோட்டம், நாகர்கோவில் அவர்களால் பாலம் அமைக்க அனுமதி
வழங்கப்பட்டுள்ளது இன்ன நிலம் 4.30மீ. அகலம் 7.5மீ ஆகும்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

## மனைப்பிரிவு வரைபடம்(மலையிடப்பகுதி)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், ஆளூர்-அ கிராமம்,நாகர்கோவில் மாநகராட்சி சர்வே எண்: 381/16 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :3XQ751XI/2026/TCP

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3350.00 ச.மீ(0.83ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 947.250 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 2402.750 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை

கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

பொது ஒதுக்கீடு:

1.தான ஆவணம் எண்:4898/2026, Dated :09-10-2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்,

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 947.250 ச.மீ

(ii) பொது உபயோகம் "A" (உள்ளாட்சி உபயோகம்) = 24.675 ச.மீ. (1.02%)

2.தான ஆவணம் எண்: 4897/2026, Dated :09-10-2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி,

(i) பொது உபயோகம் "B" (TANGEDCO உபயோகம்) = 23.20 ச.மீ. (0.965%)

3.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4767/2019-பிஎ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-II -ன்படி பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டியதில்லை.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படியும், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி.ஏ2இ நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது விதியோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்தற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் தனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் [illegible] புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை

4. விற்பனைக்குண்டான [illegible] ப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அ[illegible] வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் [illegible] வு வாயிலில் 6"x4" - அளவ[illegible] பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6.Tamilnadu Government in G.O.M[illegible] &Development) Act 2016. The Prom[illegible] t or Building, as the case may be in Rec[illegible]

7. இம்மனைப்பிரிவில் [illegible] ாது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.